

**UCHWAŁA NR XVI/122/2016
RADY GMINY WINNICA
z dnia 8 września 2016 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu
na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.**

Na podstawie art. 18 ust.2, pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2016 r., poz. 380 z późn. zm.), Rada Gminy w Winnicy uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Winnica, położonej w miejscowości Winnica, uregulowanej w księdze wieczystej nr OS1U/00051857/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pułtusk, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 185/13 na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Winnica.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XVI/122/2016
Rady Gminy Winnica z dnia 8 września 2016 r.
w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu
na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.

Działka położona w miejscowości Winnica oznaczona w ewidencji gruntów nr 185/13 stanowi własność Gminy Winnica. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu mogą być przedmiotem obrotu tj. sprzedaży, zamiany, oddania w dzierżawę, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Ustanowienie służebności nie mieści się w zakresie sprawowania zwykłego zarządu mieniem, o którym mowa w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, dlatego też ustanowienie służebności przesyłu może nastąpić zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a w/w ustawy za zgodą Rady Gminy.

Służebność przesyłu jest to ograniczone prawo rzeczowe, opisane w art. 305¹ do 305² Kodeksu cywilnego, które zostało wprowadzone w celu uregulowania stosunków prawnych dotyczących urządzeń przesyłowych między przedsiębiorcami przesyłowymi a właścicielami nieruchomości, na których takie urządzenia znajdują się, oraz ułatwienia dalszych inwestycji w sieci przesyłowe, gdyż służebność taka może być ustanawiana także w odniesieniu do urządzeń dopiero planowanych.

Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. wystąpiła z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 185/13, o pow. łącznej 2,4160 ha położonej w miejscowości Winnica, która polegać będzie na prawie udostępnienia w/w nieruchomości pod lokalizację urządzeń infrastruktury gazowej.

Ustanowienie służebności przesyłu nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

Koszty związane z ustanowieniem przedmiotowej służebności przesyłu, np. koszty notarialne i sądowe pokryte zostaną przez PSG Sp. z o.o.