

**Uchwała Nr IV/30/2015
Rady Gminy Winnica
z dnia 27 lutego 2015 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie działki nr 118/1 położonej we wsi Mieszki-Kuligi
w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zm.) Rada Gminy Winnica uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego działki Nr 118/1 o powierzchni 0,0224 ha położonej we wsi Mieszki-Kuligi gmina Winnica zabudowanej budynkiem o pow. 107,8m², której stan prawny uregulowany jest w księdze wieczystej KW Nr 43137 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wyszkowie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pułtusk.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Winnica.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do Uchwały Nr IV/30/2015 Rady Gminy Winnica
w sprawie wyrażenia zgody na zbycie działki nr 118/1 położonej we wsi Mieszki-Kuligi
w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Nieruchomość wymieniona w uchwale przeznaczona o sprzedaży w celu realizacji dochodów zaplanowanych w budżecie gminy na rok 2014.

Na działce nr ewidencyjny 118/1 usytuowany jest budynek, na który Wójt Gminy Winnica wydał decyzję o warunkach zabudowy Nr 24/2014 z dnia 22.08.2014r. w sprawie zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku handlowego na budynek mieszkalny jednorodzinny.

Cena wywoławcza działki i budynku podczas organizowanych przetargów zostanie ustalona na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami.