

UCHWAŁA Nr III/21/2014
Rady Gminy Winnica
z dnia 29 grudnia 2014 roku

w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku wielorodzinnym 13B
oraz lokalu mieszkalnego Nr 2 znajdującego się w budynku wielorodzinnym 13E w
miejscowości Zbroszki Gmina Winnica

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2013r., poz.594/, jak również art.37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1, pkt 3 oraz art.68 ust. 1, pkt.7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 roku Nr 102,poz. 651 ze zm./,

Rada Gminy u c h w a ł a , c o n a s t ę p u j e:

§ 1

Wyraża zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym 13 B wraz z udziałem w gruncie usytuowanym na działce o numerze ewidencyjnym 55/28 o pow. 0.1042 ha w miejscowości Zbroszki gmina Winnica posiadającego KW Nr OS1U/00029224/1 oraz lokalu mieszkalnego Nr 2 wraz z udziałem w gruncie wynoszącym 2732/10000 znajdującego się w budynku wielorodzinnym 13E usytuowanym na działce o numerze ewidencyjnym 53/12 w miejscowości Zbroszki KW Nr OS1U/37955/3 na rzecz ich dotychczasowych Najemców.

§ 2

1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% wartości każdego lokalu w przypadku wpłaty całej kwoty, zgodnie z ustaleniami określonymi w protokole warunków sprzedaży.
2. W przypadku nabycia lokalu na raty wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 80% wartości lokalu zgodnie z ustaleniami określonymi w protokole warunków sprzedaży ,
3. Bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu.
4. Bonifikata udzielona od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości.

§ 3

W przypadku zaistnienia okoliczności o których mowa w art. 68 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomości w zakresie dotyczącym zbycia wykupionego z zastosowaniem bonifikaty lokalu mieszkalnego, na żądanie organu Nabywca jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji.

§ 4

Wartość nieruchomości wymienionej w § 1 niniejszej uchwały zostanie ustalona przez biegłego rzeczoznawcę z zakresu wyceny nieruchomości gruntowych.

§ 5

Odpowiedzialnym za wykonanie uchwały czyni się Wójta Gminy Winnica.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.