

Protokół Nr XXXV/2018
obrad Nadzwyczajnej Sesji Rady Gminy Winnica
w dniu 1 października 2018 roku

Posiedzenie odbyło się w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Winnicy i trwało od godziny 16.05 do godziny 16.18.

Lista obecności radnych stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego protokołu.

W posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Waldemar Błoński - Skarbnik Gminy.
2. Pani Jadwiga Pydynowska - Sekretarz Gminy.
3. Pani Martyna Malinowska – pracownik Referatu inwestycji, gospodarki nieruchomościami i ochrony środowiska.

Nieobecni Radni Gminy: p. Stanisław Kowalewski, p. Mariusz Pielach p. Piotr Tomczyk, p. Honorata Zadrożna.

Ad. 1.

Otwarcie Sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.

Przewodniczący Rady Gminy Winnica Pan Stanisław Guzel otworzył obrady XXXV Nadzwyczajnej Sesji Rady Gminy Winnica. Przywitał radnych i przedstawicieli Urzędu Gminy. W sesji uczestniczyło 11 radnych wobec powyższego obrady były prawomocne.

Ad. 2.

Ustalenie porządku obrad.

Przewodniczący Rady Gminy odczytał proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie Sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Ustalenie porządku obrad.
3. Podjęcie uchwały uchylającej uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości w trybie przetargu nieograniczonego na okres do 10 lat.
4. Zamknięcie Sesji.

Uwag do porządku nie zgłoszono. Następnie Pan Guzel zarządził głosowanie w sprawie przyjęcia porządku obrad. W głosowaniu uczestniczyło 11 radnych. Porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 3.

Podjęcie uchwały uchylającej uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości w trybie przetargu nieograniczonego na okres do 10 lat.

Przewodniczący Rady Gminy powiedział, że radni otrzymali projekt uchwały uchylającej. Temat był przedyskutowany na ostatniej sesji. Głównym powodem zwołania sesji jest podjęcie uchwały. Następnie poprosił o zadawanie pytań.

Jako pierwszy zabrał głos Radny Pan Adam Waleśkiewicz. Powiedział, że wszystko było wyjaśnione na sesji w dniu 25 września 2018r.

Następnie Pan Kazimierz Lusa zapytał czy to urzędu gminy wpłynął protest mieszkańców.

Sekretarz odpowiedziała, że dzień przed sesją wpłynęła informację, żeby wstrzymać wykonanie przetargu. Nie ogłaszano przetargu, tylko zamieszczono informację, że może być

ogłoszony, ale dopiero po okresie przez, który musi być podany do publicznej informacji wykaz nieruchomości do wydzierżawienia.

Pan Guzel przyznał, że nie wiedział o proteście. Stwierdził, że dobrze się stało, że zamieszczono informację publiczną i mieszkańcy mogli się wypowiedzieć. Powiedział, że liczył na to, że zakład budżetowy sp. z o.o. będzie mógł eksploatować, ale okazało się, że wg przepisów prawnych nie może eksploatować kruszywa.

Pan Lusa zapytał, czy będąca przedmiotem uchwały działka, sąsiaduje z działką której właściciele prawdopodobnie złożyli wniosek o wydobywanie kruszywa.

Sekretarz odpowiedziała, że na razie zgłosiła się spółka - dwóch panów, którzy chcieliby wydzierżawić działkę gminną na składowanie kruszywa. Nabyli dwie działki w Rębkowie i na gminnej działce chcieli składować.

Pan Lusa zapytał, czy ze swoich działek będą wydobywać.

Sekretarz wyjaśniła, że prywatnie nabyli od rolników, to jest ich własność.

Pan Lusa podkreślił, że jest problem, bo skoro ta firma przypuszczalnie będzie wydobywać, to jest taki przepis, że ile w głąb to tyle od sąsiedniej działki muszą się odsunąć. Trzeba tego pilnować.

Sekretarz nadmieniła, że firma musi uzyskać koncesję na wydobywanie, a żeby ją uzyskać to wszystko musi być sprawdzone. To nie Gmina wydaje koncesję.

Radny Pan Robert Wróblewski powiedział, że na działce od strony drogi są już doły. Ktoś zaczął kopać lub zepchnął tylko czarną ziemię.

Sekretarz powiedziała, że musi mieć koncesję na wydobywanie, chyba że tylko wyrównywał teren.

Pan Robert Wróblewski dodał, że wykopane doły mają ok. 1 metra głębokości.

Pan Matwiejczyk wtrącił, że widział jak jechał spych i wyrywał karpy, więc doły są po karpach.

Pan Lusa stwierdził, że w ogłoszeniu podana była cena 6 tys. zł. Jeżeli byłyby jakieś zasoby to cena jest bardzo zaniżona.

Pan Guzel powiedział, że co do ceny to można dyskutować.

Następnie Sekretarz odczytała treść ogłoszenia: proponowany jest wywoławczy czynsz dzierżawy rocznej 6 tys. zł. Na razie to była informacja, nie przetarg.

Pan Wróblewski powiedział, że tam są śmieci na kilku metrach głębokości. Raczej nikt nie chciałby dzierżawić, żeby spod śmieci wydobywać kruszywo.

Radni zgodnie przyznali, że to jest teren jedynie do składowania na powierzchni.

Pan Lusa stwierdził, że trzeba nad tym czuwać. W gminie Pokrzywnica jest przykład a nawet kilka, że nagle media wynajdują, że ktoś ileś przywiózł śmieci. Takie wyrobiska są niebezpieczne na terenie gminy.

Pan Guzel powiedział, że co innego gdyby to wyrobisko było przeznaczone na odpady budowlane, w tym miejscu. Wydzierżawiłaby to firma, która odbiera odpady i skruszyłaby na podbudowę dróg.

Pan Lusa stwierdził, że to jest dobre jak firma uczciwie się zachowa.

Pan Guzel dodał, że trzeba byłoby to kontrolować.

Pan Laskowski powiedział, że w Skórznicach już dwa razy w nocy przywieziono niewiadomego pochodzenia odpady w beczkach, a potem podpalono. Nawet straż musiała ugasić pożar.

Następnie Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały i poddał pod głosowanie. W głosowaniu brało udział 11 radnych. Uchwała została podjęta jednogłośnie. Uchwała Nr XXXV/245/2018 stanowi załącznik Nr 2.

Ad. 4.

Zamknięcie Sesji.

Przewodniczący Rady Gminy podziękował za uwagę i zamknął obrady XXXV Sesji Rady Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy Winnica

/-/ mgr Stanisław Guzel

Protokołowała:

Ewa Zalewska