Załącznik nr 7

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY /wzór/ Umowa Nr ….**

W dniu ……………...….. w Winnicy pomiędzy:

Gminą Winnica z siedzibą ul. Pułtuska 25, 06-120 Winnica reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Winnica – Roberta Wróblewskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Waldemara Błońskiego

zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

…………………………….…... z siedzibą……………………..… działającym na podstawie …………….………..

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez: .......................................................………………………

wybranym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1.Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania *Budowa boiska wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy szkole podstawowej w Błędostowie*.

2. Zakres robót objęty niniejszą umową określony został w projektach budowlanych, przedmiarach robót oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiących załączniki do niniejszej umowy.

Zakres przedmiotu umowy obejmuje również:

1. wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z zatwierdzoną inwentaryzacją geodezyjną,
2. zagospodarowanie placu budowy,

**§ 2**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie od dnia podpisania umowy **do dnia 30.11.2020r.**

**§ 3**

1. Przekazanie placu budowy nastąpi na podstawie protokołu przekazania w dniu podpisania umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych w § 1 niniejszej umowy, zgodnie z warunkami opisanymi w SIWZ, ofertą przetargową, dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

3. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć, oznakować teren budowy, na którym będą prowadzone roboty budowlane oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przyjęcia placu budowy, aż do chwili podpisania protokołu odbioru końcowego inwestycji.

4. Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót.

5. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania na terenie budowy obowiązujących przepisów BHP.

6. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie zagospodarować odpady powstałe podczas procesu budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

**§ 4**

Zamawiający zobowiązuje się do:

a. dostarczenia dokumentacji projektowej przedmiotu umowy,

b. przekazania Wykonawcy placu budowy,

c. zapewnienia odbioru wykonanych robót z wyjątkiem tych, które zostały wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi, dokumentacją projektową, przedmiarem robót lub postanowieniami umowy.

d. zapłaty wynagrodzenia za wykonane należycie i odebrane roboty.

**§ 5**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe podane w ofercie wykonawcy w wysokości ………………… zł brutto (słownie: …… złotych). Wynagrodzenie obejmuje kwotę netto ………………. zł i podatek VAT ………%, w kwocie ………. złotych.

2. Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia określonego w ust. 1 za zgodą Zamawiającego w następujących przypadkach:

1) konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych,

2) zmiany stawki podatku VAT wynikającej z obowiązującego prawa.

**§ 6**

1. Rozliczenie końcowe realizacji przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową. Podstawę do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia stanowi protokół odbioru ostatecznego przedmiotu umowy.

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy wypłacone będzie z konta Urzędu Gminy Winnica najpóźniej w terminie do 30 dni od złożenia faktury końcowej za wykonane roboty będące przedmiotem niniejszej umowy.

3. Faktury wystawione bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostaną zwrócone Wykonawcy.

4. Okresy płatności rozpoczynają swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego .

5. Wykonawca wystawi fakturę na płatnika: Nabywca: Gmina Winnica ul. Pułtuska 25 06-120 Winnica, NIP 568-154-53-40 Odbiorca: Urząd Gminy Winnica, 06-120 Winnica ul. Pułtuska 25

**§ 7**

1. Zamawiający, po zgłoszeniu na piśmie przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego w ciągu siedmiu dni powoła komisję odbioru końcowego, która w ciągu 21 dni winna zakończyć czynności odbioru lub odmówić odbioru, uzasadniając swoją decyzję na piśmie.

2. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dziennikach budowy wpisem dokonanym przez kierownika budowy potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

3. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:

1) Dzienniki budów

2) Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą zatwierdzoną przez Ośrodek Geodezyjny

3) Oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami oraz doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy

4) Kosztorys powykonawczy zaakceptowany przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego.

5) Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy), sprawdzone przez Inspektora nadzoru i zaakceptowane przez Zamawiającego

4. Dokumentem odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia w toku odbioru, jak również, terminy wyznaczone na usuniecie stwierdzonych w tej dacie wad i usterek.

5. W przypadku robót zanikowych i zakrytych wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia tych robót do odbioru poprzez wpis do dziennika budowy celem poinformowania Inspektora nadzoru z jednoczesnym w tym samym dniu pisemnym powiadomieniem Zamawiającego. Zamawiający reprezentowany przez Inspektora nadzoru zobowiązany jest dokonać ich odbioru technicznego w terminie 3 dni od daty ich zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę.

6. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

- jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający, może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy lub obniżenia przysługującego wynagrodzenia o wartość robót obejmujących stwierdzone wady.

7. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury po usunięciu wszystkich wad. Potwierdzenie usunięcia wad następuje w formie pisemnej w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia uch usunięcia przez Wykonawcę.

8. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

9. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

10. W razie stwierdzenia wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio o wartość robót obejmujących stwierdzone wady.

11. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.

**§ 8**

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie: .........................................… posiadającego uprawnienia budowlane nr ………………………….

2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie :.....................................…

**§9**

1.Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na cały przedmiot umowy na okres ……… miesięcy od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego:

a) wady ujawnione w okresie trwania gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest zdiagnozować i niezwłocznie usunąć wadę w terminie nie dłuższym niż 48 godzin od chwili otrzymania zawiadomienia i wydania polecenia przez Zamawiającego.

b) pozostałe wady ujawnione w okresie trwania gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest zdiagnozować i niezwłocznie usunąć wadę w terminie nie dłuższym niż 96 godzin od chwili otrzymania zawiadomienia i wydania polecenia przez Zamawiającego.

c) w przypadku nie zachowania przez Wykonawcę terminu wyznaczonego w pkt. a i b Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia go dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową.

d) w przypadku ujawnienia wad i usterek zagrażających zdrowiu i życiu Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek w trybie natychmiastowym tj. w terminie do 24 godzin od chwili otrzymania zawiadomienia i wydania polecenia przez Zamawiającego.

2. Zgłoszenie wad dokonane będzie przez Zamawiającego telefonicznie, faksem lub listownie. Wszelkie koszty związane z gwarancją i rękojmią ponosi Wykonawca.

3. Okres gwarancji i rękojmi ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw.

**§ 10**

1. Kwotę zabezpieczającą należyte wykonanie umowy zwane dalej „zabezpieczeniem” ustala się w wysokości **10%** ceny całkowitej podanej w ofercie tj. ....................zł ( słownie :.................... złotych ), która zostanie przekazana przez Wykonawcę Zamawiającemu w dniu zawarcia umowy w formach określonych w art. 148 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.).

2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

3. Z kwoty zabezpieczenia o której mowa w ust.1, 70% tj. ...........................zł (słownie: ...........................................złotych) zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30 % kwoty zabezpieczającej należyte wykonanie umowy tj. .................zł (słownie: .................................. złotych ), będzie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

**§11**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. w razie opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.
2. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wady.
3. za opóźnienie w usunięciu wad polegających na braku efektu ekologicznego w wysokości 300,00 zł za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wady.
4. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku zwłoki w opłaceniu faktur zgodnie z obowiązującymi przepisami finansowymi.

3. Zamawiający dokona potrącenia naliczonych kar z faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.

4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

5. Wykonawca w przypadku naliczenia kar przez Zamawiającego wyraża zgodę na potrącenie należnej kwoty z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**§ 12**

1.Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2 i § 5 ust. 5 niniejszej umowy.

2. Strony przewidują możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w szczególności w następujących przypadkach:

* wystąpienia zdarzeń niezależnych od stron umowy, powodujących potrzebę wprowadzenia do treści umowy zmian neutralnych lub korzystnych dla Zamawiającego, bez zwiększania ustalonego wynagrodzenia,
* konieczności wprowadzenia zmian w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, będącej podstawą realizacji przedmiotu umowy, spowodowanych błędami, wadami, zmianami w przepisach prawa, normach i standardach lub zmianą wiedzy technicznej lub zmianą funkcji użytkowej,
* zmiany terminu realizacji zamówienia ze względu na:

a) przyczyny leżące po stronie Zamawiającego dotyczące np. konieczności zlecenia wykonania robót dodatkowych, których konieczność wynikła w trakcie robót i nie przewidywała tego dokumentacja projektowa, bez których niemożliwe jest wykonanie zakresu umownego robót, lub opóźnienia w usunięciu wad ujawnionych w dokumentacji projektowej podczas realizacji przedmiotu zamówienia,

b) inne niezawinione przez zamawiającego i wykonawcę przyczyny,

c) niesprzyjające warunki pogodowe uniemożliwiające prawidłowe, zgodne ze sztuką budowlaną wykonanie przedmiotu zamówienia.

d) inne niezawinione przyczyny spowodowane przez tzw. „siłę wyższą”.

3.Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust.1 podlega unieważnieniu.

**§ 13**

1.W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2.W przypadku, o którym mowa w ust.1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 14**

1.Zawierający umowę z podwykonawcą oraz Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.

2.Odmienne postanowienia umów, o których mowa powyżej, są nieważne.

3.Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.

4.W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej w ust.1.

5.W sytuacji określonej w ust.4 Zamawiającemu przysługują uprawnienia w postaci: odmowy podpisania protokołów odbioru robót z tytułu realizacji umowy przez Wykonawcę do czasu dostosowania warunków umów do ustaleń określonych w umowie oraz kary umownej w wysokości 3% wartości przedmiotu umowy za każdy stwierdzony taki przypadek.

6.Wykonawca zobowiązany jest do składania w dniu wystawienia faktury Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tytułu faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy. W przypadku faktury końcowej takie oświadczenie wykonawca zobowiązany jest doręczyć zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

7.W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust.6, Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę faktury Wykonawcy lub zatrzymać z kolejnej należności Wykonawcy, kwotę odpowiadającą wysokości należności podwykonawcy, do czasu otrzymania stosownego potwierdzenia.

8.Ustalenia ust.6 i 7 stosuje się odpowiednio do umów podwykonawców z kolejnymi podwykonawcami.

9.Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużania terminu wykonania przedmiotu umowy powołując się na okoliczność wstrzymania płatności należności przez Zamawiającego z powodów określonych w ust. 5,7 i 8.

**§ 15**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r.-Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz.1843 ze zm.) nie stanowią inaczej oraz przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2019 r. poz. 1186 ze zm.).

**§ 16**

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozpatrywane będą przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

**§ 17**

Niniejszą umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**