**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY /wzór/ Umowa Nr ….**

W dniu ……………...….. w Winnicy pomiędzy:

Gminą Winnica z siedzibą ul. Pułtuska 25, 06-120 Winnica reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Winnica – Roberta Wróblewskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Waldemara Błońskiego

zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

…………………………….…... z siedzibą……………………..… działającym na podstawie …………….………..

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez: .......................................................………………………

wybranym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1.Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Winnica w ilości 55 sztuk, w tym:

- 36 sztuk oczyszczalni o przepustowości do 0,60 m3/d

- 16 sztuk oczyszczalni o przepustowości do 0,90 m3/d

- 3 sztuki oczyszczalni o przepustowości do 1,20 m3/d

2. Zakres robót objęty niniejszą umową określony został w projektach budowlanych, przedmiarach robót oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiących załączniki do niniejszej umowy.

Zakres przedmiotu umowy obejmuje również:

1. rozruch techniczny i technologiczny oczyszczalni ścieków,
2. wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z zatwierdzoną inwentaryzacją geodezyjną,
3. przeprowadzenie szkolenia dla przyszłych użytkowników oczyszczalni ścieków w zakresie obsługi i eksploatacji urządzeń wraz z przekazaniem instrukcji obsługi,
4. bezpłatną obsługę serwisową oczyszczalni w okresie trwania gwarancji i rękojmi, w tym bezpłatne przeglądy oczyszczalni co najmniej raz w ciągu roku,
5. przygotowanie raportu z badań potwierdzającego uzyskanie efektu ekologicznego, polegającego na osiągnięciu parametrów ścieków oczyszczonych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w chwili oddania oczyszczalni do użytkowania oraz zapewnienie takiej pracy urządzeń aby efekt ekologiczny był zachowany przez cały okres trwania gwarancji i rękojmi,
6. zagospodarowanie placu budowy,
7. płatne odbiory techniczne wykonywane przez instytucje do tego uprawnione.

**§ 2**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie od dnia podpisania umowy **do dnia 15.05.2020r.**

**§ 3**

1. Przekazanie placu budowy nastąpi na podstawie protokołu przekazania w dniu podpisania umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych w § 1 niniejszej umowy, zgodnie z warunkami opisanymi w SIWZ, ofertą przetargową, dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

3. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć, oznakować teren budowy, na którym będą prowadzone roboty budowlane oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przyjęcia placu budowy, aż do chwili podpisania protokołu odbioru końcowego inwestycji.

4. Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót.

5. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania na terenie budowy obowiązujących przepisów BHP.

6. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie zagospodarować odpady powstałe podczas procesu budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

7. Wykonawca do realizacji przedmiotu umowy zapewni we własnym zakresie:

- rozruch techniczny i technologiczny oczyszczalni ścieków,

- wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z zatwierdzoną inwentaryzacją geodezyjną,

- przeszkolenie przyszłych użytkowników oczyszczalni ścieków w zakresie obsługi i eksploatacji urządzeń wraz z przekazaniem instrukcji obsługi. Fakt przeprowadzenia szkolenia oraz przekazania dokumentów powinien być potwierdzony protokolarnie przez przyszłych użytkowników oczyszczalni ścieków i dostarczony do Zamawiającego.

- bezpłatną obsługę serwisową oczyszczalni w okresie trwania gwarancji i rękojmi, w tym bezpłatne przeglądy oczyszczalni co najmniej raz w ciągu roku w terminie do dnia 15 maja każdego roku liczone od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Oryginały protokołów z przeprowadzonych przeglądów technicznych Wykonawca przekaże Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zakończenia przeglądu. Bezpłatna obsługa oczyszczalni ma być tak prowadzona, aby w okresie gwarancji i rękojmi był zachowany osiągnięty efekt ekologiczny.

**§ 4**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

a. dostarczenia dokumentacji projektowej przedmiotu umowy,

b. przekazania Wykonawcy placu budowy,

c. zapewnienia odbioru wykonanych robót z wyjątkiem tych, które zostały wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi, dokumentacją projektową, przedmiarem robót lub postanowieniami umowy.

d. zapłaty wynagrodzenia za wykonane należycie i odebrane roboty.

2. Zamawiający przekazuje z dniem podpisania umowy Wykonawcy przedmiary robót dotyczące każdej indywidualnej oczyszczalni ścieków. Wykonawca w terminie 14 dni od dnia otrzymania przedmiarów robót, sporządzi kosztorysy dla każdej indywidualnej oczyszczalni oraz kosztorys zbiorczy na wartość zamówienia określoną § 5 ust. 1 umowy. Kosztorysy niniejsze będą stanowiły podstawę do określenia wysokości wynagrodzenia kosztorysowego dla przydomowych oczyszczalni ścieków.

**§ 5**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe obliczone na podstawie przedmiaru robót dostarczonego przez Zamawiającego z zachowaniem ilości robót i opisów pozycji w wysokości ………………… zł brutto (słownie: …… złotych). Wynagrodzenie obejmuje kwotę netto ………………. zł i podatek VAT ………%, w kwocie ………. złotych.

2. Ostateczne wynagrodzenie za wykonanie poszczególnych robót i całego przedmiotu umowy określonego § 1 ustalone zostanie rozliczeniem ilościowo-obmiarowym (kosztorysem powykonawczym) na podstawie cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego i obmiarów zatwierdzonych przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru.

3. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających 50% wartości realizowanego zamówienia, to Wykonawca zobowiązany będzie je wykonać wyłącznie na dodatkowe pisemne zamówienie Zamawiającego, udzielone z wolnej ręki zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt. 5 Prawa zamówień publicznych przy zastosowaniu cen jednostkowych i wskaźników cenotwórczych nie wyższych niż zastosowane w kosztorysie ofertowym.

4. Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia określonego w ust. 1 za zgodą Zamawiającego w następujących przypadkach:

1) konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych,

2) zmniejszenia bądź zwiększenia ilości robót wynikających z rzeczywistych obmiarów, które spowodują zmianę wartości umowy,

3) zmiany stawki podatku VAT wynikającej z obowiązującego prawa.

**§ 6**

1. Rozliczenie końcowe realizacji przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową. Podstawę do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia stanowi protokół odbioru ostatecznego przedmiotu umowy.

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy wypłacone będzie z konta Urzędu Gminy Winnica najpóźniej w terminie do 30 dni od złożenia faktury końcowej za wykonane roboty będące przedmiotem niniejszej umowy.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania częstszych płatności niż ustalone w pkt. 2 pod warunkiem, że płatności nie będą zakłócały równowagi finansowej budżetu gminy Winnica.

4. Podstawę do wystawienia faktury częściowej za wykonane roboty stanowić będzie protokół odbioru częściowego robót.

5.Faktury wystawione bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostaną zwrócone Wykonawcy.

6. Okresy płatności rozpoczynają swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego .

7. Wykonawca wystawi fakturę na płatnika: Gmina Winnica ul. Pułtuska 25 06-120 Winnica, NIP…. REGON

**§ 7**

1. Zamawiający, po zgłoszeniu na piśmie przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego w ciągu siedmiu dni powoła komisję odbioru końcowego, która w ciągu 21 dni winna zakończyć czynności odbioru lub odmówić odbioru, uzasadniając swoją decyzję na piśmie.

2. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dziennikach budowy wpisem dokonanym przez kierownika budowy potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

3. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:

1) Dzienniki budów

2) Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą zatwierdzoną przez Ośrodek Geodezyjny

3) Oświadczenie Kierownika budowy i kierownika robót elektrycznych o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami oraz doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy

4) Kosztorysy powykonawcze i różnicowe: zbiorcze i indywidualne na każdą oczyszczalnię ścieków sprawdzone przez Inspektora nadzoru i zaakceptowane przez Zamawiającego.

5) Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy), sprawdzone przez Inspektora nadzoru i zaakceptowane przez Zamawiającego

6) Dokumentację potwierdzającą przeszkolenie użytkowników oczyszczalni w formie oświadczeń

7) Dokumenty potwierdzające uzyskanie efektu ekologicznego polegającego na osiągnięciu parametrów ścieków oczyszczonych. Na potwierdzenie tego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wyniki badań ścieków oczyszczonych wykonanych przez akredytowane laboratorium.

4. Dokumentem odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia w toku odbioru, jak również, terminy wyznaczone na usuniecie stwierdzonych w tej dacie wad i usterek.

5. W przypadku robót zanikowych i zakrytych wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia tych robót do odbioru poprzez wpis do dziennika budowy celem poinformowania Inspektora nadzoru z jednoczesnym w tym samym dniu pisemnym powiadomieniem Zamawiającego. Zamawiający reprezentowany przez Inspektora nadzoru zobowiązany jest dokonać ich odbioru technicznego w terminie 3 dni od daty ich zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę.

6. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

- jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający, może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy lub obniżenia przysługującego wynagrodzenia o wartość robót obejmujących stwierdzone wady.

7. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury po usunięciu wszystkich wad. Potwierdzenie usunięcia wad następuje w formie pisemnej w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia uch usunięcia przez Wykonawcę.

8. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

9. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

10. W razie stwierdzenia wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio o wartość robót obejmujących stwierdzone wady.

11. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.

12. Odbioru częściowego dokonuje się analogicznie.

**§ 8**

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie: .........................................… posiadającego uprawnienia budowlane nr ………………………….

2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie :.....................................…

**§9**

1.Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na cały przedmiot umowy na okres 60 miesięcy od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego:

a) wady ujawnione w okresie trwania gwarancji i rękojmi polegające na braku efektu ekologicznego Wykonawca zobowiązany jest zdiagnozować i niezwłocznie usunąć wadę w terminie nie dłuższym niż 48 godzin od chwili otrzymania zawiadomienia i wydania polecenia przez Zamawiającego. W razie stwierdzenia, że wada powstała na skutek winy użytkownika oczyszczalni, Wykonawca przekaże zamawiającemu sporządzony na tę okoliczność protokół wraz z dokumentami potwierdzającymi swoją opinię oraz załączy zalecenia dla użytkownika oczyszczalni. Zamawiający podejmie rozstrzygnięcie co do dalszego toku postępowania w sprawie.

b) pozostałe wady ujawnione w okresie trwania gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest zdiagnozować i niezwłocznie usunąć wadę w terminie nie dłuższym niż 96 godzin od chwili otrzymania zawiadomienia i wydania polecenia przez Zamawiającego.

c) w przypadku nie zachowania przez Wykonawcę terminu wyznaczonego w pkt. a i b Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia go dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową.

d) w przypadku ujawnienia wad i usterek zagrażających zdrowiu i życiu Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek w trybie natychmiastowym tj. w terminie do 24 godzin od chwili otrzymania zawiadomienia i wydania polecenia przez Zamawiającego.

2. Zgłoszenie wad dokonane będzie przez Zamawiającego telefonicznie, faksem lub listownie. Wszelkie koszty związane z gwarancją i rękojmią ponosi Wykonawca.

3. Okres gwarancji i rękojmi ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw.

**§ 10**

1. Kwotę zabezpieczającą należyte wykonanie umowy zwane dalej „zabezpieczeniem” ustala się w wysokości **10%** ceny całkowitej podanej w ofercie tj. ....................zł ( słownie :.................... złotych ), która zostanie przekazana przez Wykonawcę Zamawiającemu w dniu zawarcia umowy w formach określonych w art. 148 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.).

2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

3. Z kwoty zabezpieczenia o której mowa w ust.1, 70% tj. ...........................zł (słownie: ...........................................złotych) zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30 % kwoty zabezpieczającej należyte wykonanie umowy tj. .................zł (słownie: .................................. złotych ), będzie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

**§11**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. w razie opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.
2. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wady.
3. za opóźnienie w usunięciu wad polegających na braku efektu ekologicznego w wysokości 300,00 zł za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wady.
4. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku zwłoki w opłaceniu faktur zgodnie z obowiązującymi przepisami finansowymi.

3. Zamawiający dokona potrącenia naliczonych kar z faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.

4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

5. Wykonawca w przypadku naliczenia kar przez Zamawiającego wyraża zgodę na potrącenie należnej kwoty z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**§ 12**

1.Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2 i § 5 ust. 5 niniejszej umowy.

2.Zmiany umowy mogą obejmować w szczególności postanowienia dot. terminu realizacji przedmiotu umowy, wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, zmiany zakresu odpowiedzialności Stron z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy oraz zmiany osób z tytułu zmian organizacyjnych w działalności stron umowy.

Za okoliczności uzasadniające dokonanie zmian postanowień umowy Strony uznają w szczególności korzyść Zamawiającego lub obu Stron, a także wystąpienie przyczyn niezależnych od Wykonawcy, które uniemożliwiają realizację umowy w jej pierwotnej treści, jak również zmiany umowy, które nie wpływają istotnie na zamówienie i sposób jego realizacji.

3.Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust.1 podlega unieważnieniu.

**§ 13**

1.W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2.W przypadku, o którym mowa w ust.1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 14**

1.Zawierający umowę z podwykonawcą oraz Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.

2.Odmienne postanowienia umów, o których mowa powyżej, są nieważne.

3.Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.

4.W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej w ust.1.

5.W sytuacji określonej w ust.4 Zamawiającemu przysługują uprawnienia w postaci: odmowy podpisania protokołów odbioru robót z tytułu realizacji umowy przez Wykonawcę do czasu dostosowania warunków umów do ustaleń określonych w umowie oraz kary umownej w wysokości 3% wartości przedmiotu umowy za każdy stwierdzony taki przypadek.

6.Wykonawca zobowiązany jest do składania w dniu wystawienia faktury Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tytułu faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy. W przypadku faktury końcowej takie oświadczenie wykonawca zobowiązany jest doręczyć zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

7.W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust.6, Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę faktury Wykonawcy lub zatrzymać z kolejnej należności Wykonawcy, kwotę odpowiadającą wysokości należności podwykonawcy, do czasu otrzymania stosownego potwierdzenia.

8.Ustalenia ust.6 i 7 stosuje się odpowiednio do umów podwykonawców z kolejnymi podwykonawcami.

9.Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużania terminu wykonania przedmiotu umowy powołując się na okoliczność wstrzymania płatności należności przez Zamawiającego z powodów określonych w ust. 5,7 i 8.

**§ 15**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r.-Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz.1843 ze zm.) nie stanowią inaczej oraz przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2019 r. poz. 1186 ze zm.).

**§ 16**

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozpatrywane będą przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

**§ 17**

Niniejszą umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**