

UCHWAŁA VI/35/2024
RADY GMINY WINNICA
z dnia 04.11.2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Winnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 t.j.), art. 13a ust. 1 i art. 13i ust 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2024 r. poz. 1130 t.j.), Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Winnica, zwanego dalej „planem ogólnym”.

2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym, są granice Gminy Winnica.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Winnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. uchwalanie planu ogólnego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późniejszymi zmianami), rada gminy przed sporządzeniem planu ogólnego podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego.

Granice przystąpienia do sporządzania planu ogólnego obejmują cały obszar gminy Winnica, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy. Na obszarze gminy nie występują tereny zamknięte inne niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego rozpoczyna procedurę planistyczną zgodnie z art. 13i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Nowy dokument planistyczny, w postaci planu ogólnego ma określić w szczególności podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazać gminne standardy urbanistyczne. W planie ogólnym fakultatywnie można wskazać m.in. obszary uzupełnienia zabudowy.

W ustaleniach planu ogólnego określa się, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, politykę przestrzenną zawartą w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego, ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz znajdujące się w granicach gminy obszary, o których mowa w art. 13b pkt. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W odróżnieniu od studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, plan ogólny jest aktem prawa miejscowego.

Plan ten będzie stanowił podstawę do sporządzania planów miejscowych i wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie z nowelizacją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zachowują swoją moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego, jednak nie później niż do dnia 31 grudnia 2025 roku.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia planu ogólnego jest nieuniknione i konieczne dla zachowania ładu przestrzennego na terenie Gminy Winnica. Ponadto podjęcie niniejszej uchwały wynika z obowiązku określonego art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając na względzie przedstawione okoliczności podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.