

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI WINNICA W REJONIE UL. SZKOLNEJ W GMINIE WINNICA

**SPORZĄDZANEGO NA MOCY UCHWAŁY NR XXI/160/2017 RADY GMINY
WINNICA Z DNIA 16 marca 2017 r.**

Opracowała:
mgr inż. Monika Popławska

WARSZAWA
2017

Spis treści

1. INFORMACJE OGÓLNE	2
1.1. Przedmiot i cel opracowania	2
1.2. Podstawy prawne.....	2
1.3. Zakres przestrzenny prognozy.....	2
1.4. Zakres przedmiotowy prognozy	2
1.5. Metodyka.....	2
1.6. Materiały wejściowe.....	3
2. CHARAKTERYSTYKA TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU	3
2.1. Położenie i powiązania komunikacyjne	3
2.2. Infrastruktura techniczna	3
2.3. Użytkowanie terenów.....	3
2.4. Perspektywy rozwoju	4
3. STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO REJONU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU.....	4
3.1. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska	4
3.2. Obszary chronione.....	6
3.3. Istniejące problemy ochrony środowiska	6
4. INFORMACJE O PROJEKCIE PLANU	7
4.1. Główny cel planu.....	7
4.2. Powiązanie z innymi dokumentami.....	7
4.3. Informacje o zawartości projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7
4.4. Ustalenia projektu planu.....	8
4.5. Prognoza zmian w środowisku przy dotychczasowym użytkowaniu.....	8
5. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	8
5.1. Przewidywane skutki wpływu ustaleń projektu planu na środowisko	8
Powierzchnia ziemi i zasoby naturalne	8
Wody powierzchniowe i podziemne	9
Atmosfera i klimat akustyczny.....	9
Klimat.....	10
Rośliny, zwierzęta, różnorodność biologiczna	10
Krajobraz	10
Zabytki i dobra materialne.....	10
Warunki życia ludności	11
Promieniowanie niejonizujące i poważne awarie.....	11
Oddziaływanie na tereny sąsiednie	11
Oddziaływanie skumulowane.....	11
Oddziaływanie znaczące	11
Tereny chronione.....	12
5.2. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.....	13
5.3. Oddziaływanie transgraniczne.....	13
5.4. Podsumowanie.....	13
6. OCENA ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW ŚRODOWISKA PRZYJĘTYCH W PLANIE ORAZ PROPOZYCJE ZMIAN I ANALIZY SKUTKÓW	14
6.1. Ocena rozwiązań zawartych w projekcie planu	14
6.2. Możliwe rozwiązania alternatywne	15
6.3. Propozycje metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.....	15
7. STRESZCZENIE	15

1. Informacje ogólne

1.1. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Winnica w rejonie ul. Szkolnej w gminie Winnica, sporządzanego na podstawie uchwały Nr XXI/160/2017 Rady Gminy Winnica z dnia 16 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Winnica w rejonie ul. Szkolnej w gminie Winnica.

Celem opracowania prognozy jest określenie potencjalnych zmian zachodzących w wyniku projektowanego zagospodarowania, jako rezultat ustaleń zapisanych w planie. Opracowanie ma na celu stwierdzenie czy i jakie przemiany nastąpią w środowisku przyrodniczym w trakcie i po zagospodarowaniu analizowanego terenu zgodnie z ustaleniami projektu planu.

Celem niniejszej prognozy jest więc określenie rodzajów oraz tam gdzie to możliwe – wielkości zmian poszczególnych komponentów środowiska oraz uciążliwości dla środowiska życia ludzi, jakie mogą być rezultatem realizacji ustaleń analizowanego planu miejscowego.

1.2. Podstawy prawne

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykonanego zgodnie z uchwałą Rady Gminy Winnica z dnia 16 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Winnica w rejonie ul. Szkolnej w gminie Winnica (uchwała Nr XXI/160/2017).

Opracowanie wynika z przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. – Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.).

1.3. Zakres przestrzenny prognozy

Niniejsze opracowanie sporządza się na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Winnica w rejonie ul. Szkolnej w gminie Winnica, którego granice określa Uchwała Nr XXI/160/2017 Rady Gminy Winnica z dnia 16 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Winnica w rejonie ul. Szkolnej w gminie Winnica.

Obszar opracowania leży w centralnej części gminy Winnica, w południowo-zachodniej części powiatu pułtuskiego, położonego w centralnej części województwa mazowieckiego.

1.4. Zakres przedmiotowy prognozy

Prognoza została sporządzona w zakresie określonym w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.).

1.5. Metodyka

Ocenę skutków wpływu ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko oparto na analizie stanu środowiska na rozpatrywanym obszarze oraz potencjalnych zagrożeń wynikających z realizacji ustaleń zmiany planu. Metodą opisową zaprezentowano przewidywane skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na środowisko.

1.6. Materiały wejściowe

Przy opracowywaniu posłużono się następującymi materiałami wyjściowymi:

- Projekt planu,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Winnica; uchwała Nr XXIX/176/2001 Rady Gminy Winnica z dnia 27 grudnia 2001 r. z późn. zm.,
- Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Winnica; mgr Marzena Kowalska, Winnica 2014 r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne do Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Winnica,
- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, WOOŚ-III.411.164.2017.JD. z dnia 27.04.2017 r.,
- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko Państwowy Powiatowy Inspektor sanitarny w Pułtusk ZNS.7112-7.1/17 z dnia 14.04.2017 r.

2. Charakterystyka terenu objętego projektem planu

Na potrzeby poniższego opracowania dokonano analizy uwarunkowań i przemian zachodzących na terenie objętym projektem planu. Niniejszy rozdział zawiera krótka charakterystykę wybranych uwarunkowań analizowanego obszaru, które uznane zostały za istotne z punktu widzenia funkcjonowania środowiska. Szczegółowe charakterystyki przedstawione zostały w opracowaniach stanowiących materiały wejściowe do niniejszej prognozy.

2.1. Położenie i powiązania komunikacyjne

Gmina Winnica położona jest w powiecie Pułuskim, w województwie mazowieckim. Sąsiaduje z gminami: Świerszcze, Gzy, Pułtusk, Pokrzywnica, Serock oraz Nasielsk. Zewnętrzne powiązania komunikacyjne opierają się o drogę wojewódzką nr 571, która łączy gminę z Pułtuskim i Nasielskiem. Miejscowość Winnica od centrum m.st. Warszawy oddalona jest o ok. 50 km. Teren objęty opracowaniem położony jest w miejscowości Winnica, w jej południowo-wschodniej części, przy ul. Szkolnej.

2.2. Infrastruktura techniczna

Obszar opracowania znajduje się w rejonie objętym gminną siecią zaopatrzenia w wodę i zorganizowanym systemem odprowadzania ścieków. Wody opadowe odprowadzane są bezpośrednio do gruntu, miejscowo za pośrednictwem urządzeń kanalizacji deszczowej. Teren zasilany jest w energię elektryczną za pomocą napowietrznej sieci zasilająco-rozdzielczej średniego napięcia 15 kV. Zaopatrzenie w gaz odbywa się za pomocą sieci gazowej, zaś w ciepło przy pomocy źródeł indywidualnych.

2.3. Użytkowanie terenów

Projektem planu objęty jest obszar o łącznej powierzchni ok. 3,6 ha. W chwili obecnej teren ten jest niezainwestowany, zajmuje go rolnicza przestrzeń produkcyjna. Wokół obszaru opracowania, od strony południowej i wschodniej, rozciągają się tereny rolne, z zabudową mieszkaniową i

zagrodową koncentrującą się wzdłuż dróg. Od strony północnej i zachodniej teren opracowania sąsiaduje bezpośrednio z rozległym zakładem produkcyjnym – Zakładem Mleczarskim Winnica. Składają się na niego liczne budynki i obiekty produkcyjno-magazynowe o znacznych powierzchniach, którym towarzyszą rozległe powierzchnie utwardzone oraz służące ich obsłudze sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym lokalna oczyszczalnia ścieków.

2.4. Perspektywy rozwoju

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Winnica, teren opracowania należy do jednostki wyznaczonej jako: tereny, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, w tym do zorganizowanej działalności inwestycyjnej. Na terenie tym, ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie, nie są przewidywane inwestycje publiczne o znaczeniu lokalnym czy ponadlokalnym.

3. Stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego rejonu objętego projektem planu

3.1. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska

Położenie terenu, powiązania przyrodnicze

Omawiany teren położony jest w centralnej części gminy Winnica, na południowym obrzeżu miejscowości Winnica. Teren objęty planem nie stanowi elementu istotnego z punktu widzenia ponadlokalnych powiązań przyrodniczych. W rejonie opracowania nie przebiegają ciągi przyrodnicze, z którymi teren objęty planem wykazywałby powiązania. Północna część miejscowości Winnica objęta jest ochroną w ramach Nasielsko-Karniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Przepływa tamtędy również rzeka Niestępówka, stanowiąca podstawę lokalnych powiązań przyrodniczych. Obszar opracowania oddzielony jest od tych obszarów terenami zabudowy, w tym terenów usługowo-produkcyjnych.

Na terenie opracowania ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie znajdują się inne obszary objęte ochroną przyrodniczą. Najbliższymi terenami objętymi ochroną w ramach sieci Natura 2000 są Świetliste dąbrowy i grądy w Jabłonnej oddalone o ok. 12 km w kierunku południowym oraz Puszcza Biała oddalona o ok. 12 km w kierunku wschodnim. Teren opracowania nie wykazuje bezpośrednich powiązań przyrodniczych z obszarami Natura 2000, nie stanowi również terenu istotnego z punktu widzenia powiązań przyrodniczych pomiędzy terenami Natura 2000.

Rzeźba terenu, budowa geologiczna, kopaliny, gleby

Analizowany teren wg regionalizacji fizyczno-geograficznego Kondrackiego należy do części Niziny Północnomazowieckiej, mezoregionu Wysoczyzny Ciechanowskiej. Teren położony jest na obszarze o niewielkich różnicach wysokości, powierzchnia terenu jest płaska. Teren wznosi się na wysokości ca ok. 120 m n.p.m. Nie występują tu chronione formy rzeźby terenu.

Przypowierzchniową warstwę terenu budują czwartorzędowe gliny i piaski polodowcowe. Zalegają one na ilasto-pylastych utworach pliocenских. Na analizowanym terenie nie występują udokumentowane złoża kopalin.

Na terenie objętym planem dominują gleby klasy IV a i b, jednak miejscowo występują również gleby klasy IIIb, dla których w procedurze sporządzania planu konieczne będzie uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze, zgodnie z przepisami odrębnymi. Na terenie tym gleby uległy przekształceniu w wyniku prowadzonej tu działalności rolniczej. Zachowały one naturalne zdolności retencyjne.

Wody powierzchniowe i podziemne

Omawiany obszar znajduje się w zlewni rzeki Niestępówka, stanowiącej dopływ Narwi. Na terenie opracowania nie występują płynące wody powierzchniowe, a jedynie urządzenie odwadniające w postaci otwartego rowu melioracyjnego w południowej części terenu.

Znaczenie dla przyrody oraz dla zaopatrzenia ludności na omawianym terenie mają podziemne wody trzecio i czwartorzędowe. Głębokość występowania zwierciadła wód pierwszego poziomu jest na analizowanym terenie zróżnicowana. Okresowe wahania zwierciadła wody gruntowej uzależnione są od okresu bilansu opadów i parowania. Na analizowanym terenie brak jest użytkowego piętra wodonośnego.

Brak jest szczegółowych danych dotyczących stanu wód na analizowanym terenie. Przypuszczać należy, że stan wód jest podobny do średniego stanu wód na terenie gminy. Podstawowe źródło zanieczyszczeń wód na terenie gminy stanowią zanieczyszczenia rolne, a miejscowo również zanieczyszczenia z zakładów produkcyjnych i usługowych. Spośród rzek gminnych badania jakościowe prowadzone były na rzece Niestępówce, która prowadzi wody III klasy jakości.

Klimat

Obszar objęty planem znajduje się w środkowej dzielnicy rolniczo-klimatycznej. Średnia roczna temperatura wynosi 7,2°C. Średnia temperatura miesiąca najchłodniejszego (stycznia) wynosi -3,7°C, średnia temperatura miesiąca najcieplejszego (lipca) 18,5°C. Teren opracowania znajduje się w strefie najniższych opadów w Polsce – średni roczny opad wynosi ok. 550 mm. Dominują wiatry z kierunku zachodniego i północno-zachodniego. Ze względu na fakt, że analizowany teren jest płaski, bez zieleni wysokiej, prędkość wiatru, a tym samym przewietrzenie, jest większa w porównaniu do terenów przyleśnych, czy zabudowanych.

Powietrze i klimat akustyczny

W obrębie rozpatrywanego obszaru brak jest badań, które pozwoliłyby ściśle określić poziom zanieczyszczeń powietrza w stanie istniejącym. Na stan powietrza na terenie planu wpływ wywiera głównie istniejąca na okolicznych terenach zabudowa, emitująca w głównej mierze zanieczyszczenia z indywidualnych źródeł ogrzewania. Emisja do atmosfery większych ilości sadzy, węglowodorów aromatycznych, merkaptanów i innych szkodliwych związków chemicznych może w szczególności wynikać ze spalania odpadów w domowych piecach, które nie wytwarzają wystarczająco wysokiej temperatury do całkowitego spalania odpadów. Obszar opracowania położony jest z w oddaleniu od większych tras komunikacyjnych, stanowiących liniowe źródła zanieczyszczeń. Ze wzmożoną emisją wiąże się bezpośrednie sąsiedztwo zakładów produkcyjnych, które generują ruch pojazdów ciężkich.

Brak jest pomiarów akustycznych na analizowanym terenie i w jego sąsiedztwie. Na klimat akustyczny analizowanego terenu wpływa w dominującej mierze bezpośrednie sąsiedztwo zakładów produkcyjnych, które generują głównie hałas związany z ruchem pojazdów ciężkich, jednak nie jest to oddziaływanie szczególnie znaczące.

Roślinność i świat zwierzęcy

Procesy przyrodnicze na całym omawianym obszarze zostały zmodyfikowane w związku z prowadzoną tam działalnością rolną. Roślinność naturalna została wyparta przez gatunki uprawne, przez co zmieniły się również warunki siedliskowe zwierząt.

Teren objęty opracowaniem pozostaje w użytkowaniu rolniczym – w formie pól ornych. Tym samym gatunki występujących tu roślin ulegają częstym zmianom, w związku z faktem, iż są to gatunki uprawne.

Na terenie planu występujące agrocenozy nie wyróżniają się szczególnymi cechami. Występują tu typowe gatunki towarzyszące terenów rolnych, dobrze znoszące sąsiedztwo człowieka. Nie stwierdzono występowania gatunków rzadkich. Przez teren nie przebiegają szlaki migracyjne zwierząt.

Walory krajobrazowe

W przypadku analizowanego terenu mamy do czynienia z krajobrazem rolniczym. Cały teren zajmują pola uprawne. Obszar nie wyróżnia się krajobrazowo z terenów okolicznych. Od strony północnej i zachodniej sąsiaduje bezpośrednio z charakterystycznymi terenami zabudowy usługowo-produkcyjnej, wyróżniającymi się pod względem stopnia zainwestowania, skali zabudowy oraz przeznaczenia.

3.2. Obszary chronione

Na terenie objętym planem nie występują obszary chronione z mocy ustawy o ochronie przyrody. Obszar zmiany planu nie leży w zasięgu obszarów Natura 2000, nie należy również do terenów istotnych z punktu widzenia połączeń przyrodniczych pomiędzy obszarami Natura 2000. Teren objęty projektem planu nie sąsiaduje bezpośrednio z terenami objętymi ochroną z mocy ustawy o ochronie przyrody. Na terenie objętym planem nie występują obiekty przyrodnicze i kulturowe objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych.

Najbliższy teren objęty ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody znajduje się na północ od granic opracowania, w odległości ok. 350 m, jest to związany z doliną rzeki Niestępówka Nasielsko-Karniewski Obszar Chronionego Krajobrazu. Od obszaru opracowania oddzielają go zainwestowane grunty miejscowości Winnica. Pomiędzy obszarem planu a terenem chronionym nie występują wyraźne powiązania przyrodnicze. Obszar opracowania nie wpływa na stan i funkcjonowanie obszaru chronionego.

W rejonie opracowania nie występują obiekty i obszary objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3.3. Istniejące problemy ochrony środowiska

Obszar planu nie leży w zasięgu obszarów Natura 2000, nie należy też do obszarów istotnych z punktu widzenia funkcjonowania powiązań przyrodniczych pomiędzy terenami Natura 2000. Na terenie zmiany planu nie występują obszary chronione z mocy ustawy o ochronie przyrody. Teren objęty projektem zmiany planu nie sąsiaduje bezpośrednio z terenami objętymi ochroną z mocy ustawy o ochronie przyrody. Na terenie objętym planem nie występują obiekty przyrodnicze i kulturowe objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych. Nie stwierdzono występowania istotnych problemów z zakresu ochrony środowiska.

4. Informacje o projekcie planu

4.1. Główny cel planu

Nadrzędnym celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego. Ustalenia planu regulują wszystkie rodzaje działań inwestycyjnych realizowanych na obszarze objętym planem oraz określają zasady ich wzajemnych powiązań funkcjonalnych i przestrzennych przy uwzględnieniu uwarunkowań środowiska i istniejącego zainwestowania oraz wymogów przepisów odrębnych.

Celem sporządzanego planu jest wyznaczenie terenów pod zabudowę usługową, składy, magazyny i produkcję.

4.2. Powiązanie z innymi dokumentami

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Winnica, przyjętego uchwałą Nr XXIX/176/2001 Rady Gminy Winnica z dnia 27 grudnia 2001 r., cały obszar objęty projektem planu przeznaczony wyznaczony został pod teren, który może być przeznaczony pod zabudowę, w tym do zorganizowanej działalności inwestycyjnej. Są to tereny wyznaczone jako kontynuacja istniejących obszarów działalności gospodarczej wzdłuż ul. Szkolnej.

Projekt planu nie jest sprzeczny z innymi dokumentami lokalnymi i ponadlokalnymi obowiązującymi na terenie gminy Winnica. W rejonie opracowania nie są planowane inwestycje ponadlokalne wynikające z dokumentów nadrzędnych, w szczególności Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego oraz Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030.

4.3. Informacje o zawartości projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Winnica w rejonie ul. Szkolnej w gminie Winnica składa się z części tekstowej i graficznej.

Tekst planu składa się z czterech rozdziałów:

Rozdział 1 – Zakres obowiązywania planu;

Rozdział 2 – Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów objętych planem;

Rozdział 3 – Ustalenia dla terenów produkcji, usług, składów i magazynów;

Rozdział 4 – Ustalenia dla terenu wód – rowu;

Rozdział 5 – Przepisy przejściowe i końcowe.

Zakres planu jest zgodny z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. jedn. Dz. U z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.). W planie określa się m.in. przeznaczenie terenów i zasady zagospodarowania, zasady kształtowania i parametry zabudowy, zasady ochrony środowiska przyrodniczego oraz kulturowego, obsługę komunikacyjną terenu, zasady obsługi w infrastrukturę techniczną. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie jest dokumentem właściwym do określania szczegółowych rozwiązań i parametrów technicznych

zainwestowania poszczególnych terenów funkcjonalnych. W planie zakłada się uwzględnienie przy realizacji poszczególnych inwestycji zapisów przepisów odrębnych.

4.4. Ustalenia projektu planu

Poniżej przedstawione syntetycznie ujęte, główne ustalenia projektu planu, które uznane zostały za szczególnie istotne z punktu widzenia wpływu na środowisko oraz warunki życia ludności. Szczegółowe ustalenia zawiera projekt planu.

Struktura funkcjonalno – przestrzenna

W projekcie planu całość terenu przeznacza się pod teren produkcji, usług, składów i magazynów PU, dla którego ustala się następujące wskaźniki i parametry zabudowy:

Min. pow. biologicznie czynna	Min. wskaźnik intensywności zabudowy	Maks. wskaźnik intensywności zabudowy	Maks. wysokość zabudowy
10%	0,01	1,0	20 m

4.5. Prognoza zmian w środowisku przy dotychczasowym użytkowaniu

W przypadku niewprowadzenia na analizowany obszar ustaleń planu, realizacja zabudowy na tym terenie możliwa byłaby na podstawie indywidualnych decyzji administracyjnych – decyzji o warunkach zabudowy. Ze względu na sposób zagospodarowania terenów sąsiadujących, najbardziej prawdopodobny byłby rozwój zabudowy usługowo-produkcyjnej. Rozwój zabudowy ograniczony byłby w południowej części terenu, gdzie występują gleby klasy III, na których możliwość wprowadzania zabudowy istnieje jedynie na podstawie planów miejscowych. Generalnie przewidywać należy, iż ze względu na zainteresowanie inwestycyjne, na terenie tym wprowadzane byłoby intensywne zainwestowanie, któremu towarzyszyłyby zmiany w środowisku typowe dla terenów nowej zabudowy.

5. Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu zagospodarowania przestrzennego

5.1. Przewidywane skutki wpływu ustaleń projektu planu na środowisko

Powierzchnia ziemi i zasoby naturalne

Zgodnie z projektem planu cały obszar objęty opracowaniem przeznaczony zostanie pod zabudowę produkcyjno-usługową. Tym samym na obszarach realizacji nowego zainwestowania dochodzić będzie do niszczenia gleb, niwelacji terenu oraz wprowadzania powierzchni nieprzepuszczalnych. W projekcie planu nakazuje się zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 10%. Tym samym na większości analizowanego terenu dochodzić może do istotnych przekształceń utworów powierzchniowych. Teren objęty planem jest praktycznie płaski, nie występują tu chronione formy rzeźby terenu.

W związku z wprowadzaniem przewidzianych planem terenów zabudowanych bezpośrednio, trwałemu zniszczeniu ulegać będzie wierzchnia warstwa gleby. Warstwa glebowa ma szansę zostać zachowana na terenach zieleni towarzyszącej zabudowie. Ze względu na wysoką jakość gleb na części obszaru objętego projektem planu, w trakcie procedury sporządzania dokumentu, konieczne będzie uzyskanie zgody na przeznaczenie tego obszaru na cele nierolnicze zgodnie z przepisami odrębnymi. Ze względu na wysoką jakość gleb, należałoby nakazać zdjęcie i wtórne zagospodarowanie warstwy próchnicznej. Zgodnie z przepisami odrębnymi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie jest dokumentem właściwym do ustanawiania tego typu nakazów. Warstwy powierzchniowe narażone będą również na zanieczyszczenia emitowane przez nowe tereny zainwestowane. Skala emitowanych zanieczyszczeń zależeć będzie od rodzaju prowadzonej działalności, nieokreślonej na obecnym etapie planistycznym.

Wody powierzchniowe i podziemne

Wprowadzenie nowej zabudowy i ciągów komunikacyjnych będzie wiązało się z utwardzaniem terenów, co spowoduje zmniejszenie ich przepuszczalności i zmniejszenie infiltracji do wód podziemnych. Nastąpi również osuszanie gruntów i zmiany w poziomie wód. W czasie prowadzenia działań budowlanych dochodzić może do wahań w poziomie zwierciadła wód podziemnych, jednak będzie to oddziaływanie chwilowe, które ustanie z momentem zakończenia prac.

Projekt planu przewiduje docelowo odprowadzanie wód opadowych z terenów zabudowy do ziemi, przy wykorzystaniu urządzeń retencyjnych. Odprowadzanie ścieków ustala się do kanalizacji rozdzielczej, przy czym dopuszcza się wykorzystanie własnych oczyszczalni ścieków. Generalnie nie przewiduje się, by realizacja ustaleń planu wiązała się z zagrożeniem ponadnormatywnego oddziaływania na stan jakościowy wód. Powstające systemy i urządzenia ściekowe będą musiały spełniać standardy jakościowe wynikające z przepisów odrębnych.

W projekcie planu ustala się zachowanie rowu melioracyjnego przepływającego w południowej części opracowania. Jakkolwiek rów ten nie posiada szczególnego znaczenia przyrodniczego, zapewnia on odwodnienie okolicznych terenów rolnych i jego zachowanie uznać należy za korzystne rozwiązanie.

Atmosfera i klimat akustyczny

Wpływ na stan sanitarny powietrza na omawianym obszarze ma głównie tzw. "niska emisja" z indywidualnych źródeł ogrzewania oraz zanieczyszczenia komunikacyjne. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu nastąpi zwiększenie liczby emitorów i wzrost poziomu zanieczyszczeń komunikacyjnych na terenach dotychczas niezurbanizowanych. W planie ustala się ogrzewanie pomieszczeń obiektów paliwami, o możliwie najniższym poziomie emisji substancji szkodliwych dla środowiska, spełniających aktualnie obowiązujące normy. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie poprzez zasilanie w szczególności: paliwem gazowym, energią elektryczną, ze źródeł geotermalnych, z wykorzystaniem energii słonecznej i energii wiatru, z urządzeń kogeneracji lub paliwami ekologicznymi w tym stałymi, których stosowanie jest zgodne z przepisami prawa ochrony środowiska.

Na całym terenie opracowania nie przewiduje się rozwoju funkcji, dla których Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 112 z późn. zm.) określa dopuszczalne normy hałasu. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu, na omawianym terenie nastąpi wzrost poziomu

hałasu spowodowany zwiększeniem liczby użytkowników tego obszaru oraz związanym z powstawaniem nowych obiektów, w znacznej mierze usługowo-produkcyjnych. W zależności od rodzaju działalności, poziom hałasu będzie się różnie kształtować, ale uciążliwość nie powinna przekraczać granic działki.

Klimat

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu nastąpią zmiany w wielkości powierzchni utwardzonych i zabudowanych a także zwiększenie ilości źródeł ciepła w wyniku wprowadzenia nowej zabudowy. Tereny zabudowy charakteryzują się podwyższoną temperaturą powietrza, większymi dobowymi wahaniami temperatury powietrza, powstawaniem dużych prędkości wiatru przy narożnikach budynków, silnymi podmuchami wiatru i unoszeniem się kurzu w porównaniu do terenów otwartych. Ze względu na powierzchnię analizowanego terenu nie będą to zmiany istotne.

Rośliny, zwierzęta, różnorodność biologiczna

Realizacja projektu planu spowoduje przekształcenie powierzchni dotychczas biologicznie czynnych. Będzie wiązało się to z bezpośrednim i pośrednim (wynikającymi ze zmian zachodzących w glebie oraz wodach podziemnych) niszczeniem dotychczasowej roślinności na tych terenach. Ze względu na fakt, iż są to tereny na których brak jest cennych skupisk roślinności, nie będzie mieć to dużego znaczenia. W planie nakazuje się zachowanie na terenach poszczególnych terenach zabudowy określonej minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, na której możliwe będzie zachowanie roślinności. Rozwój zieleni towarzyszącej zabudowie będzie wiązał się z wprowadzaniem nowych gatunków.

Przekształcenie dotychczasowych siedlisk, a także grodzenie terenów wynikające z wprowadzanej zabudowy, będzie przyczyniało się do zmniejszenia się liczby zwierząt występujących na tym terenie. Jednak ponieważ występują tam niezbyt cenne agrocenozy, a wokół analizowanego terenu występują znaczne ilości terenów otwartych o podobnych uwarunkowaniach, nie będzie wywierało to znaczącego negatywnego efektu. Przez teren opracowania nie przebiegają szlaki migracyjne zwierząt.

Krajobraz

W wyniku realizacji założeń projektu planu tereny dotychczas otwarte zostaną przekształcone na tereny zabudowane. Na krajobraz będzie miała wpływ forma powstającej zabudowy, towarzyszącej jej zieleni, a także przebieg ciągów komunikacyjnych i towarzyszącej im zieleni izolacyjnej. Ze względu na projektowane przeznaczenie tego terenu, docelowo rozwinie się tu krajobraz wysoko zainwestowanych terenów usługowych, produkcyjnych i magazynowych. Stanowiąc on będzie kontynuację zainwestowania terenów bezpośrednio sąsiadujących. Rodzaj oraz wskaźniki i parametry zabudowy ustalone w projekcie planu zostały dostosowane do skali zabudowy terenów okolicznych. Zainwestowanie, które powstanie na terenie objętym planem, stanowić będzie kontynuację spójnego obszaru aktywności gospodarczej znajdującego się w tej części miejscowości.

Zabytki i dobra materialne

W granicach opracowania, a także w jego sąsiedztwie, nie występują obiekty ani obszar objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Realizacja projektu planu nie będzie wiązała się z oddziaływaniem na tego rodzaju obszary i obiekty.

Warunki życia ludności

Na warunki życia ludności wpływ wywiera ogólny stan środowiska danego terenu, na który składa się stan poszczególnych jego komponentów. Wpływ realizacji ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska został omówiony powyżej.

Realizacja ustaleń projektu planu wpłynie na warunki życia ludności na tym terenie i terenach okolicznych. Ze względu na rodzaj planowanego zainwestowania, całkowitej zmianie ulegnie charakter analizowanego terenu, który w chwili obecnej użytkowany jest rolniczo. Projektowane zmiany funkcjonalne tego obszaru wiązały się będą m.in. z zmianą liczby użytkowników przestrzeni i związanymi z tym zmianami w natężeniu ruchu na drogach prowadzących do analizowanego terenu – również poza granicami planu. Jednocześnie ze względu na położenie analizowanego terenu, który stanowi kontynuację istniejącej strefy aktywności gospodarczej, zmiany w sposobie zagospodarowania tego terenu nie będą istotnie odczuwalne w porównaniu do stanu istniejącego. Nie prognozuje się, by ustalenia projektu planu prowadziły do powstania znacząco niekorzystnych warunków życia ludności. Pod intensywne zainwestowanie przewidziane są tereny predysponowane do kontynuacji tego rodzaju zagospodarowania, które wpływać będą pozytywnie na rozwój gospodarczy gminy, a co za tym idzie, również jej mieszkańców.

Promieniowanie niejonizujące i poważne awarie

Projekt zmiany planu nie wiąże się z powstaniem zagrożenia promieniowaniem niejonizującym.

Nie przewiduje się, aby ustalenia planu niosły ze sobą zagrożenie poważnych awarii na terenach objętych opracowaniem. Ewentualne zagrożenie w szczegółach zależeć będzie od rodzaju działalności usługowo-produkcyjnej, która rozwinie się na tych terenach. Jednak obowiązujące przepisy szczególne, a także współcześnie dostępne technologie, minimalizują zagrożenie występowania poważnych awarii o znaczących, negatywnych skutkach dla środowiska. W planie ustala się zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach Prawa ochrony środowiska oraz składowania i magazynowania substancji niebezpiecznych w ilościach większych niż określone odrębnymi przepisami dla zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia awarii przemysłowej.

Oddziaływanie na tereny sąsiednie

Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko terenów sąsiednich. W pobliżu granic terenu opracowania możliwe jest wystąpienie oddziaływań na środowisko podobnych, jak na terenie opracowania.

Oddziaływanie skumulowane

Ponieważ teren opracowania stanowić będzie kontynuację istniejącej strefy aktywności gospodarczej, jego oddziaływanie kumulować się będzie z oddziaływaniem zakładów istniejących. Będzie to prowadziło do zmian w środowisku w skali miejsca. Jednocześnie rozwiązanie takie należy uznać za korzystne z punktu widzenia skali gminy.

Oddziaływanie znaczące

W projekcie planu na terenie opracowania dopuszcza się realizację przedsięwzięć, które zgodnie z przepisami odrębnymi zakwalifikowane zostały do przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestycje takie wiązać się z zagrożeniem

wystąpienia ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko. Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dla przedsięwzięć takich konieczne będzie przeprowadzenie oceny ich oddziaływania na środowisko. Dla przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko obowiązek taki jest obligatoryjny, zaś dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest on fakultatywny i zależy od postanowienia właściwego organu. Zgodnie z art. 61 ww. ustawy, ocenę taką przeprowadza się na etapie wydawania decyzji środowiskowych lub innych decyzji określonych w ustawie. Na etapie planu miejscowego nie jest możliwe przewidzenie oddziaływania tego rodzaju inwestycji na środowisko. Ze względu na położenie i sąsiedztwo terenu opracowania, nie prognozuje się, by w przypadku lokalizacji na terenie opracowania przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko, mogło ono wiązać się z zagrożeniem dla funkcjonowania terenów cennych przyrodniczych, w szczególności objętych ochroną, a zwłaszcza obszarów Natura 2000.

Tereny chronione

Na terenie zmiany planu nie występują obszary chronione z mocy ustawy o ochronie przyrody. Obszar zmiany planu nie leży w zasięgu obszarów Natura 2000, nie należy również do terenów istotnych z punktu widzenia połączeń przyrodniczych pomiędzy obszarami Natura 2000. Teren objęty projektem planu nie sąsiaduje bezpośrednio z terenami objętymi ochroną z mocy ustawy o ochronie przyrody. Na terenie objętym planem nie występują obiekty przyrodnicze i kulturowe objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych. Nie prognozuje się, by realizacja ustaleń projektu planu wiązała się z negatywnym oddziaływaniem na tereny chronione.

Tabela 1. Potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty i cechy środowiska

Potencjalny wpływ realizacji mpzp na:	Duży	Średni	Mały	Brak
Powierzchnia ziemi				
- unikatowe cechy geologiczne				X
- zmiany topograficzne			X	
- zniszczenie warstw powierzchniowych	X			
Wody powierzchniowe i podziemne				
- poziom wód podziemnych		X		
- poziom wód powierzchniowych			X	
- jakość wód podziemnych			X	
- jakość wód powierzchniowych			X	
Atmosfera i klimat				
- wzrost zanieczyszczeń powietrza			X	
- wzrost hałasu			X	
- zmiany cech klimatu			X	
Rośliny				
- zmiany różnorodności gatunkowej			X	

Zwierzęta				
- zmiany różnorodności gatunkowej			X	
- przecięcie szlaków migracji zwierząt				X
Krajobraz				
- zmiany w krajobrazie	X			
Wartości kulturowe				
- obiekty kulturowe objęte ochroną				X
Jakość życia ludności				
- wpływ na jakość życia		X		
Zagrożenia nadzwyczajne				
- ryzyko poważnych awarii				X
Tereny sąsiednie				
- oddziaływanie na tereny sąsiednie			X	

5.2. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym

W strukturze przyrodniczej obszaru nie występują obszary, które kwalifikowałyby się do objęcia ochroną w ramach europejskiej sieci obszarów chronionych (ECONET, NATURA 2000, CORINE Biotops, EMERALD). Plan nie narusza zasad ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych.

5.3. Oddziaływanie transgraniczne

Biorąc pod uwagę położenie terenu objętego projektem planu, a także ustalenia zawarte w dokumencie, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko.

5.4. Podsumowanie

Projekt planu praktycznie na całym terenie przewiduje wprowadzenie zabudowy usługowej, produkcyjnej i magazynowej, na tereny dotychczas niezainwestowane. Będzie wiązało się to z przekształceniem środowiska na tych obszarach. Zainwestowanie nowych terenów będzie prowadziło do przekształceń w środowisku typowych dla terenów nowych inwestycji w zakresie rzeźby, powierzchni biologicznie czynnych, klimatu, roślinności, krajobrazu, systemów ekologicznych, bioróżnorodności, zagrożeń odpadami czy zagrożeń hałasem.

Teren objęty projektowanym planem nie należy do obszarów szczególnie cennych pod względem przyrodniczym. Nie występują tu obiekty ani obszary chronione, czy też predysponowane do objęcia ochroną. Są to tereny o niskiej wartości przyrodniczej. Dodatkowo teren położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie strefy aktywności gospodarczej, a jego zainwestowanie stanowiło będzie kontynuację zainwestowania występującego na terenach sąsiednich.

Realizacja ustaleń projektu planu wiązała się będzie ze zmianami w środowisku w skali miejsca. Jednak pod intensywne zainwestowanie przeznaczane są tereny predysponowane, o stosunkowo niskiej wartości przyrodniczej, w rejonie których już w chwili obecnej doszło do istotnych

zmian środowiskowych. Dzięki temu unika się rozpraszania tego rodzaju zainwestowania i zmniejsza zagrożenie jego oddziaływania na tereny o większych wartościach przyrodniczych.

Za największy negatywny efekt projektowanych ustaleń planu uznać należy likwidację gleb o najwyższej przydatności rolniczej. Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 1205 z późn. zm.) w razie wyłączania gruntów z produkcji, w decyzji o wyłączeniu można, po zasięgnięciu opinii burmistrza, nałożyć obowiązek zdjęcia oraz wykorzystania na cele poprawy wartości użytkowej gruntów próchnicznej warstwy gleby z gruntów rolnych najwyższych klas.

Tabela 2. Synteza prognozowanego oddziaływania na środowisko

bezpośrednie stałe	- redukcja powierzchni biologicznie czynnej w związku z przeznaczeniem terenu pod zabudowę - likwidacja warstwy gleb najwyższych klas - zmiany w klimacie akustycznym w związku ze zwiększoną liczbą użytkowników przestrzeni
bezpośrednie długoterminowe	- emisja zanieczyszczeń z nowych terenów zabudowy i terenów komunikacji - zmiany w bilansie wód w związku ze zmianami w powierzchni biologicznie czynnej, ograniczenia naturalnej retencji, zwiększenie spływu i odprowadzania powierzchniowego wód opadowych i roztopowych
bezpośrednie krótkoterminowe	- uciążliwości w okresie prac inwestycyjnych - emisja zanieczyszczeń w wyniku awarii i zdarzeń losowych
pośrednie długoterminowe	- oddziaływanie terenów zainwestowania związanych z emisją zanieczyszczeń, odpadów, hałasu
pośrednie krótkoterminowe	- emisja zanieczyszczeń na etapie inwestycyjnym - generowanie hałasu przez sprzęt budowlany
skumulowane	- skumulowane oddziaływanie terenów zabudowy z terenu opracowania i terenów sąsiednich

6. Ocena rozwiązywania problemów środowiska przyjętych w planie oraz propozycje zmian i analizy skutków

6.1. Ocena rozwiązań zawartych w projekcie planu

W projekcie planu zawarto szereg ustaleń, które w miarę możliwości rozwiązują zdiagnozowane istniejące i prognozowane problemy środowiska. Zostały one opisane we wcześniejszych rozdziałach niniejszego opracowania.

Szczegółowy wpływ poszczególnych inwestycji na środowisko zależy będzie w decydującej mierze od zastosowanych rozwiązań technicznych. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie jest dokumentem właściwym do określania szczegółowych rozwiązań technicznych dotyczących ustaleń zawartych w planie. Ustalenia zawarte w projekcie planu, biorąc pod uwagę prawnie określone możliwości określania zasad zagospodarowania terenów na tym etapie planistycznym, w dostatecznym stopniu rozwiązują zdiagnozowane problemy środowiska.

6.2. Możliwe rozwiązania alternatywne

Analizy różnych wariantów zagospodarowania terenu objętego projektem planu przeprowadzane były na etapie sporządzania projektu planu. W związku z tym wyboru rozwiązań alternatywnych następowało na etapie projektowym. Na terenie objętym planem nie występują obszary Natura 2000. Nie zidentyfikowano również terenów, które kwalifikowałyby się do objęcia ochroną w ramach europejskiej sieci obszarów chronionych. W planie wykorzystano prawidłowo możliwości stosowania zapisów z zakresu ochrony środowiska dostępnych na tym etapie planistycznym. Przy sporządzaniu projektu planu kierowano się zasadą, iż prognoza oddziaływania na środowisko towarzyszy procesowi formułowania ustaleń w planie miejscowym, w wyniku czego ewentualne korekty zapisów z zakresu ochrony środowiska dokonywane były na bieżąco na etapie projektowym. W związku z powyższym nie proponuje się rozwiązań alternatywnych do projektu planu.

6.3. Propozycje metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu

W związku z faktem, że wprowadzenie w życie ustaleń zmiany planu przyniesie w efekcie przemiany środowiskowe, stan środowiska należy objąć stałą kontrolą w celu zidentyfikowania i ograniczenia skutków najbardziej niekorzystnych.

Ponieważ z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) wynika obowiązek wykonywania przez organ wykonawczy gminy oceny aktualności studium i planów zagospodarowania przestrzennego proponuje się, aby analizę skutków realizacji postanowień planu wykonać w ramach tej oceny. Ocenę aktualności studium i planów sporządza się, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Z tą samą częstotliwością wykonywana byłaby analiza skutków realizacji postanowień planu.

7. Streszczenie

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Winnica w rejonie ul. Szkolnej w gminie Winnica, sporządzanego na podstawie uchwały Nr XXI/160/2017 Rady Gminy Winnica z dnia 16 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Winnica w rejonie ul. Szkolnej w gminie Winnica.

Projektem planu objęty jest obszar o łącznej powierzchni ok. 3,6 ha. W chwili obecnej teren ten jest niezainwestowany, zajmuje go rolnicza przestrzeń produkcyjna. Wokół obszaru opracowania, od strony południowej i wschodniej, rozciągają się tereny rolne, z zabudową mieszkaniową i zagrodową koncentrującą się wzdłuż dróg. Od strony północnej i zachodniej teren opracowania sąsiaduje bezpośrednio z rozległym zakładem produkcyjnym – Zakładem Mleczarskim Winnica. Składają się na niego liczne budynki i obiekty produkcyjno-magazynowe o znacznych powierzchniach, którym towarzyszą rozległe powierzchnie utwardzone oraz służące ich obsłudze sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym lokalna oczyszczalnia ścieków.

Teren objęty projektem planu nie należy do obszarów szczególnie cennych pod względem przyrodniczym. Nie występują tu obiekty ani obszary chronione, czy też predysponowane do objęcia ochroną. Są to tereny o niskiej wartości przyrodniczej. Dodatkowo teren położony jest w

bezpośrednim sąsiedztwie strefy aktywności gospodarczej, a jego zainwestowanie stanowiło będzie kontynuację zainwestowania występującego na terenach sąsiednich.

Projekt planu praktycznie na całym terenie przewiduje wprowadzenie zabudowy usługowej, produkcyjnej i magazynowej, na tereny dotychczas niezainwestowane. Będzie wiązało się to z przekształceniem środowiska na tych obszarach. Zainwestowanie nowych terenów będzie prowadziło do przekształceń w środowisku typowych dla terenów nowych inwestycji w zakresie rzeźby, powierzchni biologicznie czynnych, klimatu, roślinności, krajobrazu, systemów ekologicznych, bioróżnorodności, zagrożeń odpadami czy zagrożeń hałasem.

Realizacja ustaleń projektu planu wiązała się będzie ze zmianami w środowisku w skali miejsca. Jednak pod intensywne zainwestowanie przeznaczane są tereny predysponowane, o stosunkowo niskiej wartości przyrodniczej, w rejonie których już w chwili obecnej doszło do istotnych zmian środowiskowych. Dzięki temu unika się rozpraszania tego rodzaju zainwestowania i zmniejsza zagrożenie jego oddziaływania na tereny o większych wartościach przyrodniczych.

Warszawa, dnia 16 maja 2017 r.

OŚWIADCZENIE AUTORA
PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Na podstawie art. 51 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.) oświadczam, że spełniam warunki określone w art. 74a ust. 2 pkt 2.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

/-/

Monika Popławska