

**Protokół Nr 9/2016**  
**posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Winnica**  
**w dniu 15 listopada 2016 roku**

Posiedzenie odbyło się w sali konferencyjnej Urzędu Gminy i trwało od godz. 14.00 do godz. 14.45. W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji Rewizyjnej wg listy obecności, która stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego protokołu.

W obradach uczestniczyli również:

- |                            |   |                                    |
|----------------------------|---|------------------------------------|
| 1. Pan Mariusz Kowalewski  | - | Wójt Gminy Winnica,                |
| 2. Pani Jadwiga Pydynowska | - | Sekretarz Gminy,                   |
| 3. Pan Waldemar Błoński    | - | Skarbnik Gminy,                    |
| 4. Pan Stanisław Guzel     | - | Przewodniczący Rady Gminy Winnica. |

Lista obecności osób zaproszonych stanowi załącznik Nr 2.

**Ad. 1.**

**Otwarcie posiedzenia.**

Posiedzenie Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Winnica otworzyła Przewodnicząca Pani Dorota Ciosek. Przywitała członków komisji i wszystkie osoby uczestniczące w posiedzeniu. Poinformowała, że obecnych jest czterech członków Komisji. Zaproponowała następujący porządek posiedzenia.

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Zaopiniowanie stawek podatków i opłat lokalnych proponowanych na 2017 r.
3. Analiza informacji Wójta dotycząca wydanych zarządzeń.
4. Przegląd interpelacji i zażaleń.
5. Sprawy różne.
6. Zamknięcie posiedzenia.

Nieobecny: Piotr Tomczyk.

Za przyjęciem porządku posiedzenia obecni członkowie Komisji opowiedzieli się jednogłośnie. Porządek posiedzenia został przyjęty.

**Ad. 2.**

***Zaopiniowanie stawek podatków i opłat lokalnych proponowanych na 2017 r.***

W związku z omawianym punktem Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej poprosiła o zabranie głosu przez Skarbnika Gminy Pana Waldemara Błońskiego. Skarbnik przedstawił propozycje stawek podatków i opłat na 2017 rok. Powiedział, że w przypadku podatków od nieruchomości, stawki są na poziomie z ubiegłego roku, z wyjątkiem dwóch. Spowodowane jest to tym że Minister Finansów obniżył górne granice stawek, a nie może być wyższej stawki niż maksymalna ustalona przez Ministra.

Pan Błoński odczytał jakie stawki obowiązywałyby w 2017 r.:

| Rodzaje podatków i opłat lokalnych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Stawka w 2016r. | Stawka Ministra Finansów na 2017r. /max/ | Stawka proponowana przez Wójta na 2017 rok |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2               | 3                                        | 4                                          |
| I. Podatek rolny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 48,00           | 52,44                                    | 48,00                                      |
| II. Podatek leśny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 41,547          | 42,0222                                  | 42,0222                                    |
| III. Podatek od nieruchomości:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                 |                                          |                                            |
| 1. Od gruntów:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                 |                                          |                                            |
| a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,82            | 0,89                                     | 0,82                                       |
| b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 4,58            | 4,54                                     | 4,54                                       |
| c) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,16            | 0,47                                     | 0,16                                       |
| d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. Z 2015 r., poz.1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszkalnym obejmującym wyłączenie te rodzaje zabudowy, jeśli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego | 3,00            | 2,98                                     | 2,98                                       |
| 2. Od budynków lub ich części:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                 |                                          |                                            |

|                                                                                                                                                        |       |        |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|-------|
| a) mieszkalnych,                                                                                                                                       | 0,14  | 0,75   | 0,14  |
| b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, | 20,50 | 22,66  | 20,50 |
| c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanych materiałem siewnym,                                             | 6,09  | 10,59  | 6,09  |
| d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych,                                                      | 3,79  | 4,61   | 3,79  |
| e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego.             | 2,25  | 7,62   | 2,25  |
| 3. Od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1. pkt. 3 i ust. 3-7                                                                 | 2%    | 2%     | 2%    |
| IV. Opłata targowa (dziennie)                                                                                                                          | 9,00  | 751,65 | 9,00  |

Następnie Pan Błoński przeszedł do omawiania propozycji stawek podatku od środków transportowych na 2017 r. Wyjaśnił, że proponuje się utrzymanie stawek z 2016 r. z wyjątkiem jednej. Jest to spowodowane tym, że stawka maksymalna została obniżona przez Ministra Finansów, a dotychczasowa stawka Gminy byłaby wyższa od tej stawki. Proponuje się więc obniżenie jej o 24 zł. Dotyczy to autobusów o ilości miejsc do siedzenia, poza miejscem kierowcy, mniejszej niż 22 miejsca. Wyjaśnił, że takich autobusów nie mamy na terenie gminy. Obniżenie dwóch stawek podatku od nieruchomości i jednej stawki podatku od środków transportowych spowodowane jest tym, że Minister Finansów obniżył stawki maksymalne, ale dotyczy to podatków, które u nas nie występowały.

Powyższe dane zostały zaczerpnięte z opracowania - propozycje stawek podatków i opłat lokalnych na rok 2017 oraz propozycje stawek podatku od środków transportowych na 2017 r. Kopia powyższego opracowania stanowi załącznik Nr 3.

Radny Pan Kazimierz Lusa zwrócił się do Pana Błońskiego z pytaniem, jakie są roczne wpływy z podatków od nieruchomości, w poszczególnych działach. Skarbnik odpowiedział, że ma dane przygotowane odnośnie podatku od osób fizycznych, tzn.:

1. Od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób

zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - tj. 16 803 zł, to jest na cały rok - przy stawce 0,82 zł,

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – nie ma,

c) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego – 71 281 zł, przy stawce 0,16 zł,

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. Z 2015 r., poz.1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszkalnym obejmującym wyłączenie te rodzaje zabudowy, jeśli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – nie ma.

2. Od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych – 16 825 zł,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 113 987 zł,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanych materiałem siewnym – nie ma,

d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – nie było w 2016 r.,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego - 30 832 zł.

3. Od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1. pkt. 3 i ust. 3-7 - 531 zł.

Pan Kazimierz Lusa, zapytał czy ośrodek zdrowia nie płacił podatku, czy podatek nie był naliczany. Skarbnik odpowiedział, że nie płacili, bo gmina była właścicielem, ale ustawa się zmieniła i to co jest własnością gminy - grunt czy budynek - bez względu na to, jak ktoś dzierżawi, to płaci osoba dzierżawiąca. Będzie stosowana ustalona stawka.

Pan Lusa zaproponował żeby zaokrąglić te „groszowe sprawy” przy podatku leśnym. Pan Wójt odpowiedział, że Minister Finansów też podaje z „groszowymi”, natomiast Skarbnik wyjaśnił, że przy naliczaniu końcowa kwota podatku jest zaokrąglona.

Przewodnicząca Komisji zaproponowała przeprowadzenie głosowania w sprawie proponowanych przez Wójta stawek podatków i opłat lokalnych. Za przyjęciem stawek członkowie Komisji opowiedzieli się jednogłośnie. Następnie przeprowadzono głosowanie w sprawie propozycji stawek podatku od środków transportowych na 2017. Stawki również przyjęto jednogłośnie.

### **Ad. 3.**

#### ***Analiza informacji Wójta odnośnie wydanych zarządzeń.***

Pani Sekretarz poinformowała członków Komisji, że od ostatniego posiedzenia Komisji wydano jedenaście zarządzeń. Wykaz tych zarządzeń został przekazany. Zapytała, czy są pytania, jeśli tak to udzieli informacji. Członkowie Komisji nie zgłosili pytań.

#### **Ad. 4.**

##### ***Przegląd interpelacji i zażaleń.***

W tym punkcie jako pierwsza zabrała głos Sekretarz Gminy – Pani Jadwiga Pydynowska informując, że zażaleń i interpelacji nie było. Był jeden wniosek na sesji, dotyczący przywrócenia posterunku w Winnicy. Następnie pismo zostało skierowane do Komendy Powiatowej Policji w Pułtusk. Sprawa jest w toku, proponowane przez Wójta pomieszczenie było oglądane. Wójt był na rozmowach, więc wyjaśni jak sprawa wygląda w tej chwili. Wójt powiedział, że rozmawiał z zastępcą komendanta oraz razem obejrzeli lokal w pawilonie handlowym nr 1 na piętrze. Zaznaczył, że posterunku nie będzie, ewentualnie punkt kontrolny. Komendant po odprawie poinformował, że jeśli gminy chcą punkty kontrolne, to niestety muszą mieć jakiś lokal. Komendant wojewódzki powiedział, że nowych etatów tworzyć nie będą, jedynie 2-4 dniowe wizyty dzielnicowego, ewentualnie patrolu z Pułtusk. Nie mają środków na utrzymywanie takich punktów kontrolnych. Jeśli zdecydujemy, to jest duże prawdopodobieństwo, że taki punkt powstanie. Koszt lokalu wynosi około 10 tys. zł w skali roku. Pan Lusa stwierdził, że dobrze żeby był posterunek na miejscu. Pan Guzel dodał, że przeanalizowane jest, więc nie ma sensu płacić i dokładać, jeśli komenda ma obowiązek wysyłać radiowóz. Wójt wyjaśnił – jeśli byłby punkt działający w danych dniach to każdy mógłby przyjść i porozmawiać. Pan Kazimierz Lusa powiedział, że jeśli dzielnicowy jest na terenie gminy, to jednak musi jechać do Pokrzywnicy bo tam ma swoje biuro, a gdyby był w Winnicy to przynajmniej więcej by zobaczył. Pan Stanisław Guzel powiedział, że posterunek policji to tylko prestiż. Nie zmniejszy to ilości zdarzeń. Wójt poinformował członków Komisji, że 28 listopada o godz. 16.00 będzie debata społeczna na temat stanu bezpieczeństwa w gminie Winnica. Mieszkańcy, którzy mają jakiś problem, czują gdzieś zagrożenie, to trzeba zgłosić, że chcemy patrol w niedzielę, bo np. za szybko jeżdżą na motorach. Będzie możliwość wypowiedzenia swoich pomysłów w ramach dalszej współpracy z Powiatową Komendą Policji.

Radny - Pan Krzysztof Cieślak zapytał, czy ktoś jest zainteresowany działkami w Smogorzewie. Pani Sekretarz odpowiedziała, że był przetarg, ale nie było chętnych. Wójt dodał, że na zebraniu sołeckim zaproponowano, żeby doprowadzić prąd, ale do działek dla których nie ma ustalonych warunków zabudowy, elektrownia nie doprowadzi linii. Pan Cieślak zapytał, czy jest woda pośrodku tych działek. Wójt odpowiedział, że woda na pewno jest. Pan Cieślak potwierdził, że po prawej stronie jest woda, kwestia tylko przyłączenia. Wójt dalej wyjaśniał, że nie ma problemu, żeby sprzedać działkę przy tej cenie, bo jeśli będzie linia energetyczna to droższe będą działki. Pan Stanisław Guzel powiedział, żeby w ogłoszeniu było napisane, że jest wodociąg. Pan Kazimierz Lusa, wracając do sprawy posterunku – zaproponował, żeby przed debatą porozmawiać, bo jest to warte rozważenia. Media i prasa to trochę inaczej mówią. Samorząd powinien wskazać pomieszczenie, koszty pokryć. Trzeba z komendantem porozmawiać. Wójt wyjaśnił, że jeszcze komendant główny ma przyjechać z zastępcą i ewentualnie podejmą jakieś rozmowy. Pan Radny Kazimierz Lusa stwierdził, że o jakieś przywileje powinniśmy dla naszej gminy walczyć. Pan Guzel stwierdził, że pierwsza rzecz to wskazać lokal, jednak nie ma komu płacić za ścieki, wodę, prąd, czyli koszty utrzymania rosną i jest problem. Pan Lusa przyznał, że tym sposobem byśmy najlepiej wszystko zlikwidowali. Przewodniczący Rady Gminy potwierdził, że wg statystyk, posterunki powstały w stosunku do ilości zdarzeń. Stąd Pokrzywnica z nami wygrała, bo u nas było

spokojniej i jest spokojniej.

**Ad. 5.**

***Sprawy różne.***

Pan Kazimierz Lusa zwrócił się z pytaniem, czy podział nieruchomości, który zarządził Wójt, dotyczy terenu po kolejce. Wójt odpowiedział, że tak. W tym punkcie Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej poinformowała o wizji lokalnej, która miała miejsce dn. 29 sierpnia br., na drodze gminnej w Glinicach-Domaniewo. Po wizji lokalnej pan, który nawiózł na drogę kruszywo, miał przedłożyć dokumenty potwierdzające jego zakup. Trochę się zeszło zanim te dokumenty otrzymaliśmy, a w tym czasie Pan Wojtysiak napisał kolejne podanie. Następnie Pani Dorota Ciosek odczytała jego treść, z której wynika iż Pan Tomasz Wojtysiak prosi o odpowiedź z posiedzenia Komisji Rewizyjnej w dniu 29.08.2016 r., w sprawie drogi gminnej nr 30. Przewodnicząca Komisji wyjaśniła, że odpisała na podanie Panu Wojtysiakowi informując go, o dokonanej wizji lokalnej i przeprowadzonej rozmowie z Panem Janem Osieckiem oraz przedłożonych fakturach na zakup kruszywa z żużlu stalowniczego. Komisja Rewizyjna uznała to za wyczerpujące i nie dopatrzyła się żadnych nieprawidłowości. W związku z czym uznała sprawę za zakończoną. Następnie Pani Ciosek odczytała zebrany treść kolejnego podania od Pana Tomasza Wojtysiaka, które wpłynęło dn. 14.11.2016 r. W piśmie tym, Pan Wojtysiak zwrócił się z prośbą o przesłanie kopii faktury oraz atestu kruszywa nawiezonego na drogę gminną nr 30 w miejscowości Glinice-Domaniewo. Odpowiedź na podanie została przygotowana. Poinformowano Pana Wojtysiaka, że faktury i atesty dotyczące remontu drogi znajdują się w dokumentacji księgowej Urzędu Gminy w Winnicy. W celu uzyskania wglądu należy złożyć wniosek. Przewodnicząca Komisji uznała, że dokumenty nie są tajne - więc jeśli chce wglądu do tych dokumentów to nie ma problemu. Sekretarz wyjaśniła, że właściwie dokumenty możemy udostępniać tylko na wniosek w trybie ustawy o dostępie do informacji publicznej, czy to wgląd do dokumentów czy kserokopie, ale musi złożyć wniosek. Pani Dorota Ciosek dodała, że faktura jest wystawiona przez Pana Roberta Glinickiego na Tomasza Żebrowskiego – kupującego.

**Ad. 6**

***Zamknięcie posiedzenia.***

W związku z wyczerpaniem tematów przewidzianych do omówienia, Przewodnicząca Komisji Pani Dorota Ciosek podziękowała za udział i zamknęła posiedzenie Komisji Rewizyjnej.

*Podpisy członków Komisji:*

.....  
.....  
.....  
.....

*Protokolowała:*  
*Ewa Zalewska*