

**Protokół Nr 5/2020
z posiedzenia Komisji Socjalnej Rady Gminy Winnica,
które odbyło się dnia 9 marca 2020 r.**

Posiedzenie Komisji Socjalnej Rady Gminy Winnica odbyło się w sali konferencyjnej Urzędu Gminy i trwało od godz. 15.00 do godz. 15.55.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji Socjalnej:

- | | | |
|--------------------------|---|-------------------------|
| 1. Pani Anna Paż | - | Przewodnicząca Komisji, |
| 2. Pani Bogumiła Kosek | - | Członek, |
| 3. Pan Adam Waleśkiewicz | - | Członek, |

oraz zaproszeni goście:

- | | | |
|----------------------------|---|------------------------------------|
| 1. Pan Robert Wróblewski | - | Wójt Gminy Winnica, |
| 2. Pani Jadwiga Pydynowska | - | Sekretarz Gminy, |
| 3. Pan Waldemar Błoński | - | Skarbnik Gminy, |
| 4. Pan Antoni Pieńkos | - | Przewodniczący Rady Gminy Winnica. |

Listy obecności stanowią odpowiednio załączniki 1-2 do niniejszego protokołu.

Ad 1.

Otwarcie posiedzenia.

Przewodnicząca Komisji Socjalnej otworzyła posiedzenie Komisji, przywitała zebranych i przedstawiła porządek posiedzenia, a mianowicie:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Promocja zdrowego stylu życia – rozwój sportu na terenie gminy.
3. Ocena sytuacji mieszkaniowej w gminie:
 - liczba mieszkań socjalnych,
 - realizacja opłat z tytułu czynszu najmu,
 - wydatki na remonty mieszkań.
4. Sprawy różne.
5. Zamknięcie posiedzenia.

Uwag do porządku obrad nie zgłoszono. Porządek został przyjęty jednogłośnie.

Ad 2.

Promocja zdrowego stylu życia – rozwój sportu na terenie gminy.

Przewodnicząca Komisji udzieliła głosu Wójtowi Gminy.

W imieniu Pana Marcina Kozłowskiego - Prezesa Klubu „Lider”, nieobecnego na posiedzeniu, Wójt przedstawił sprawozdanie merytoryczne Ludowego Uczniowskiego Klubu Sportowego „Lider” w Winnicy za 2019 rok. Klub sportowy w 2019 roku otrzymał od Gminy dotację w wysokości 16500 zł.

Sprawozdanie stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Wójt dodał, że w 2019 roku z gminy była zapewniona opieka na Orlikach – pracowało 3 nauczycieli po 4 godziny popołudniowe od poniedziałku do piątku. Zapewniona jest opieka, poza tym utrzymany porządek, dzięki temu obiekty wyglądają ładnie. Grupy wchodzą na Orliki wg ustalonego harmonogramu. Poza tym w sezonie letnim tj. od pierwszej soboty wakacji do 18 sierpnia 2019 r. na terenie Zespołu Placówek Oświatowych w Winnicy funkcjonował basen. Był nieodpłatny dla mieszkańców gminy. Codziennie na basenie pracowało dwóch ratowników. Wójt

wyraził zadowolenie ze współpracy z klubem sportowym. W dniach 6-8 marca 2020 roku na hali sportowej w Winnicy odbył się cykl turniejów halowych piłki nożnej chłopców szkoły podstawowej w kat.: kl. I-III, kl. IV-VI, kl. VII-VIII oraz turniej dla dorosłych o puchar Wójta Gminy. W turnieju dla dorosłych startowało siedem drużyn. Było duże zainteresowanie. Wygrał zespół z Rębkowa. Wójt uznał turnieje za potrzebne. Na 2020 rok zwiększono dotację dla klubu do 20 tys. zł, ponieważ bardzo dobrze wywiązują się ze swojego zadania.

Pan Adam Waleśkiewicz zabrał głos mówiąc, że popularyzacja sportu cieszy. Młodzież wiejska nie ma tak bogatej bazy sportowej jak w miastach, ale osiągnięcia przedstawione w sprawozdaniu cieszą. Warto ten styl życia wspierać. Sport to zdrowie, ale nie tylko i wyłącznie sam sport będzie promocją czy gwarantem zdrowego trybu życia. Zwrócił uwagę na czyste powietrze, o które trzeba dbać. Dodał, że hałas też jest bardzo uciążliwy. W poprzedniej kadencji obecny Wójt pełniąc wtedy funkcję radnego wspominał o ekranach przy mleczarni. Poza tym zaczęła funkcjonować masarnia, która będzie się rozwijała – więc będzie hałas i nieprzyjemny zapach. To wszystko ma wpływ na zdrowie fizyczne i psychiczne. Zapytał Wójta o ekrany w mleczarni - czy jest szansa żeby była bariera między terenem przemysłowym a mieszkalnym, czyli żeby pojawiły się ekrany.

Na pytania członka komisji Wójt udzielił odpowiedzi w punkcie 4 dot. spraw różnych.

Pani Anna Paż zaznaczyła, że jeśli chodzi o zdrowy styl życia, to najważniejsza jest edukacja dzieci w szkole.

Wójt wracając do tematu sportu w gminie powiedział, że w budżecie gminy jest przeznaczony 1,5 tys. zł na nagrodę specjalną dla zawodników, którzy się bardzo wyróżniają. Poinformował, że 2 tygodni temu był na Halowych Mistrzostwach Polski w Toruniu, gdzie startowała mieszkanka Winnicy, Maja Ślepówrońska, która będąc w gimnazjum zdobyła kilka złotych medali mistrzostw Polski. Biła rekordy Polski. Zdobyła złoty medal Mistrzostw Polski Seniorów w pchnięciu kulą. To pierwszy spektakularny sukces w historii gminy. Latem 2019 r. zdobyła brązowy medal. Wójt zaproponował, żeby Rada Gminy przychyliła się i na najbliższej sesji przeznaczyła środki na nagrodę specjalną dla Mai Ślepówrońskiej. Ona obecnie nie ma źródła finansowania, nie może pracować a solidnie trenuje. Reprezentuje AZS AWF Warszawa. Z Klubu ma zapewnione jedzenie i mieszkanie, ale potrzebuje wsparcia finansowego. Na stronie internetowej gminy zamieszczony jest film jak wygrywa. W TVP była relacja na żywo. Wójt dodał, że nagroda specjalna za szczególne osiągnięcia była wprowadzona w poprzedniej kadencji. Po 500 zł otrzymali: Maja Ślepówrońska i Damian Kamiński, który w 2019 roku przed zakończeniem kariery, zdobył 4 miejsce na Mistrzostwach Polski Seniorów w rzucie dyskiem. Maja jest jedyną zawodniczką, która osiąga takie sukcesy.

Ad 3.

Ocena sytuacji mieszkaniowej w gminie:

- liczba mieszkań socjalnych,

- wydatki na remonty mieszkań.

Przewodnicząca Komisji zapytała jaka jest liczba mieszkań socjalnych w gminie i poprosiła o zabranie głosu Skarbnika Gminy.

Skarbnik poinformował, że na dzień 1 stycznia 2019 roku gmina posiadała 3 lokale socjalne. Wszystkie były zlokalizowane w miejscowości Zbroszki, budynek 13B, mieszkania nr: 2, 4, 5. Zgodnie z uchwałą nr IV/24/2019 Rady Gminy Winnica z dnia 25 lutego 2019 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Winnica na lata 2019-2023, mieszkanie socjalne nr 2 w budynku nr 13B w miejscowości Zbroszki zostało

przekształcone na mieszkanie komunalne. Na dzień dzisiejszy gmina posiada 2 lokale socjalne. Lokale w miejscowości Zbroszki 13B: mieszkanie nr 5 – pow. 67 m² - zamieszkiwane przez 7 osób, mieszkanie nr 4 – pow. 33 m² – zamieszkiwane przez 1 osobę. Odpłatność za najem wynosi 0,34 zł/m², tj. za lokal 67 m² – 22,78 zł/miesiąc i za lokal 33 m² – 11,22 zł/miesiąc.

Realizacja opłat z tytułu czynszu najmu:

- zaległości podatkowe na początek roku wyniosły: 36.725,44 zł, nadpłaty: 1.058,87 zł.
- za 2019 rok – przypis podatku wyniósł 42.769,10 zł.
- wpłaty w 2019 roku wyniosły 33.303,99 zł,
- zaległości na koniec roku wyniosły: 44.715,70 zł, nadpłaty: 481,77 zł.

W 2019 roku wystawiono 5 wezwań do zapłaty czynszu. Za zaległości z lat ubiegłych uzyskano sądowe nakazy zapłaty.

Ilość zalegających osób na dzień 31.12.2019 r. – 16. Tylko za 2019 rok – 9.

Wydatki na remont budynków: przeznaczono na ten cel 23.004,03 zł, dotyczyło to budynku komunalnego w miejscowości Smogorzewo Włociańskie. Ta kwota została przeznaczona na wynagrodzenia za ocieplenie budynku - 2 tys. zł i zakup materiałów do remontu - 15.004,03 zł.

Pani Anna Paż zapytała, czy możliwe jest wyegzekwowanie zapłaty zaległości. Lokatorzy dostali ponaglenia, wezwanie do zapłaty. Poza tym jakie czynności trzeba podjąć żeby wyegzekwować te zaległości.

Pan Błoński powiedział, że najpierw lokator dostaje nakaz do zapłaty, później sprawa kierowana jest na drogę sądową. Musi być wyrok sądowy – nakaz zapłaty. W tej chwili jest pięć takich nakazów.

Pan Antoni Pieńkos zapytał, czy obecnym najemcom lokalów komunalnych nadal należą się mieszkania, czy mają podpisane umowy na czas określony. Poza tym, czy w budynku starej szkoły nadal są dwa mieszkania komunalne.

Skarbnik potwierdził, że nic się nie zmieniło, w dalszym ciągu są dwa lokale.

Sekretarz dodała, że przy socjalnych mieszkaniach umowy podpisywane są na czas określony, a przy komunalnych na czas nieokreślony.

Nawiązała się dyskusja na temat ściągalności zaległości.

Następnie Przewodniczący Rady zapytał, czy najemcy mieszkań komunalnych zalegają z opłatami czynszu.

Skarbnik odpowiedział, że zarówno socjalnych jak i komunalnych.

Wójt dodał, nikogo nie można eksmitować, bo trzeba dać miejsce zastępcze, gdzie dalej nie będzie płacił czynszu. Nie można odciąć wody, ewentualnie trzeba byłoby postawić zbiornik z wodą. Nie można ludziom nie zabrać śmieci, bo jest obowiązek zabrania. Wysyłane są upomnienia, ale nawet komornik nie może ściegnąć.

Przewodniczący Rady dodał, że tacy ludzie nie płacili, nie płacą i nie będą płacić.

Pan Waleśkiewicz wtrącił, że trzeba im minimalizować należności np. zmniejszając do minimum metraż należnego lokalu.

Pan Pieńkos stwierdził, że jeżeli nie spełnia kryteriów mieszkania socjalnego to trzeba coś z tym robić. Jeżeli ktoś ma dochód i sobie lekceważy nie opłacając czynszu, to jest nie w porządku wobec tych, którym takie mieszkanie przysługuje.

Pan Waleśkiewicz dodał, że pewnie dochody mają, ale być może z pracy „na czarno”. Trzeba zasięgnąć informacji prawnej, co jest możliwe w takim przypadku.

Wójt przyznał, że w takich sytuacjach trzeba działać wyłącznie na podstawie przepisów prawa.

Sekretarz dodała, że jest wiele takich sytuacji. Jest człowiek, który mieszka w piwnicy i też nie

można nic z tym zrobić, nie ma w tej chwili dostępu dowody ani możliwości skorzystania z toalety. Schodzą się tam różne osoby. Cierpią na tym mieszkańcy bloku. Nie można tej osoby wyrzucić, a gmina mieszkania socjalnego nie może dać, bo ma tytuł prawny do mieszkania. W lokalu mieszka jego rodzina, ale on tam nie pójdzie, ani nikt go tam nie wpuści. Spółdzielnia innego mieszkania nie ma, poza tym ta osoba nie płaciłaby czynszu. Do domu pomocy w Pokrzywnicy nie pójdzie, bo nie może mieć tytułu prawnego do mieszkania. Przepisy są takie, że ani gmina nie pomoże, ani nikt inny. Jak przyszła policja i chciała żeby opuścił piwnicę, to powiedział, że zna swoje prawa - to jest jego piwnica i może robić co chce. Ta osoba jest głównym najemcą mieszkania.

Pani Anna Paż posumowała, że trzeba zasięgnąć opinii radcy prawnego i wrócić do tej sprawy.

Pan Waleśkiewicz dodał, że mieszkania socjalne i komunalne są dla gmin problemem.

Wójt wyraził chęć, żeby kolejne dwa mieszkania w budynku 13B w Zbroszkach, sprzedać lokatorom, aby nie mieć kłopotu ze ściąganiem czynszu i remontowaniem.

Sekretarz nadmieniła, że przedstawiała tę problemową sytuację ze względu na to, że prosili o to mieszkańcy. Może w jakiś sposób wspólnie znajdzie się wyjście z tej sytuacji. Mieszkaniec nie ma dostępu do wody i kanalizacji, w związku z tym będzie duży problem jak nadejdzie lato. Piwnica jest przydzielona do lokalu mieszkalnego. W bloku jeden lokal jest pusty, ale jak chętni do zakupu zorientują się jaka jest sytuacja, to rezygnują.

Wójt przyznał, że mieszkańcy nie raz zwracali się z tą sprawą.

Ad 4.

Sprawy różne.

W tym punkcie zabrał głos Wójt Gminy. Odpowiedział członkowi komisji na pytania, które zadane były w punkcie dot. promocji zdrowego trybu życia. Odniósł się do hałasu i fetoru z masarni. Poinformował, że rozmawiał z prezesem firmy Laktalis, która ma trzy duże zakłady w Polsce. Największym jest zakład w Winnicy, który jest perspektywistyczny. W tym roku będzie się rozbudowywał. Kupił 3,5 ha. Prezes obiecał założenie ekranów dźwiękochłonnych przez całą długość (na odcinku: jak biura się kończą do budki w której są ochroniarze). Są na etapie wyboru ekranów. Wójt ma zobaczyć jakie proponują. Zakład doskonale wie jaki jest problem - hałas powiększył się dwukrotnie ponieważ zwiększył ilość produkcji. Poza tym zostały sprzedane trzy kolejne działki przy ul. Szkolnej. Jest kilka działek wytyczonych, kolejny budynek pobrał się i ma się jeszcze budować. Jak będą ekrany to i działki znajdą nabywcę. Dla gminy jest to korzystne, bo są wyższe podatki. Prezes obiecał postawić ekrany jeszcze w tym roku. Współpraca układa się dobrze. Przez kilka poprzednich lat, będąc radnym, prosił o to, żeby te ekrany powstawały. Wójt dodał, że jak objął tę funkcję, to miał spotkanie z prezesem i postawił sprawę jasno. Od dawna jest problem, a będzie istniał jeszcze większy hałas. Już są podjęte działania, żeby te ekrany powstały. Jeśli chodzi o masarnię, to podłączona została woda, bo do tej pory zakład nie miał na to pozwolenia. Nie miał również pozwolenia na użytkowanie kanalizacji, ani trzech zbiorników na szambo - nie miał pozwolenia na budowę. Była kontrola. Wszystko wyszło na jaw jak nielegalnie wpuszczał ścieki do kanalizacji gminnej i do rowu. W tym momencie masarnia systematycznie wybiera szambo, robi tak jak powinno być.

Przewodniczący Rady stwierdził, że byłoby również zasadne, żeby masarnia postawiła ekrany.

Wójt powiedział, że od smrodu ekrany nie zabezpieczą, a hałas jest tylko wtedy trzodę przywożą. Nie ma takiego natężenia.

Sekretarz wtrąciła, że w okresie letnim jak pracują chłodnie to jest duży hałas, aż czasami są drgania.

Wójt dodał, że kilka lat temu w masarni były wykonywane badania odnośnie hałasu, który nie przekroczył dopuszczalnych norm – masarnia była wówczas własnością p. Szczerby. W tym samym czasie były badania prowadzone przez WIOŚ w mleczarni, przekroczenia były bardzo duże, bez porównania. Pan Szczerba robił produkując na większą skalę. Wójt zapewnił, że jeśli będzie taki problem, to podejmie rozmowy na ten temat, żeby postawić ekrany od strony przedszkola.

Ad 5.

Zamknięcie posiedzenia.

W związku z wyczerpaniem tematu Przewodnicząca podziękowała za uwagę i zamknęła posiedzenie Komisji Socjalnej Rady Gminy Winnica.

Przewodnicząca Komisji

.....
Anna Paź

Protokół sporządziła:
Ewa Zalewska