

Protokół Nr 8/2022
z posiedzenia Komisji Gospodarczej Rady Gminy Winnica,
które odbyło się dnia 29 marca 2022 r.

Posiedzenie Komisji Gospodarczej Rady Gminy odbyło się w sali konferencyjnej Urzędu Gminy i trwało od godz. 13.30 do godz. 14.00.

W posiedzeniu udział wzięli wszyscy członkowie komisji wg listy obecności stanowiącej *załącznik nr 1* do niniejszego protokołu oraz zaproszeni goście:

- | | | |
|--------------------------|---|--|
| 1. Pan Robert Wróblewski | - | Wójt Gminy Winnica |
| 2. Pan Antoni Pieńkos | - | Przewodniczący Rady Gminy Winnica. |
| 3. Pan Paweł Brodowski | - | Prezes Zakładu Budżetowego Sp. z o.o. |
| 4. Pani Ewa Zalewska | - | Sekretarz Gminy |
| 5. Pan Waldemar Błoński | - | Skarbnik Gminy |
| 6. Pani Jadwiga Chorzela | - | Dyrektor Gminnej Biblioteki Publicznej |

Lista obecności zaproszonych osób stanowi *załącznik nr 2*.

Ad 1.

Otwarcie posiedzenia.

Przewodniczący Komisji Gospodarczej otworzył posiedzenie, przywitał przybyłe osoby i przedstawił porządek posiedzenia, a mianowicie:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Informacja dotycząca zarządzania mieniem komunalnym:
 - działalność Zakładu Budżetowego Sp. z o.o.,
 - wydzierżawianie i sprzedaż mienia komunalnego.
3. Działalność Gminnej Biblioteki Publicznej.
4. Inne sprawy doraźne do bieżącej realizacji.
5. Zamknięcie posiedzenia.

Uwag do porządku posiedzenia nie zgłoszono. Za jego przyjęciem opowiedzieli się jednogłośnie wszyscy członkowie Komisji.

Ad 2.

Informacja dotycząca zarządzania mieniem komunalnym:

– działalność Zakładu Budżetowego Sp. z o.o.

O zabranie głosu został poproszony Pan Paweł Brodowski Prezes Zakładu Budżetowego Sp. z o.o. w Winnicy.

Pan Brodowski przedstawił szczegółowe sprawozdanie z działalności Zakładu Budżetowego Sp. z o.o. w Winnicy za 2021 rok, *które stanowi załącznik nr 3 do protokołu.*

Pan Pieńkos zadał pytanie ile wynosiłyby straty, gdyby nie założono fotowoltaiki przez gminę. Prezes odpowiedział, że byłoby to 34 000 zł więcej do wody, więc w sumie byłoby to prawie 70 000 zł.

Pan Pieńkos dopytał jeszcze ile dokłada się do wody w Błędostowie.

Pan Brodowski odpowiedział, że w sumie jest to 33 045 zł, przy czym w poprzednim roku dopłata do wody wynosiła 45 tys. zł.

Radny zapytał również jaki byłby koszt uruchomienia przepompowni w Błędostowie, tak by zabezpieczyć Błędostowo i Smogorzewo.

Pan Paweł odpowiedział, że na tę chwilę ciężko jest odpowiedzieć na to pytanie, gdyż trzeba byłoby doliczyć koszt projektu, podłączenia przepompowni, ale wstępnie koszt samego wyposażenia wyniósłby ok 20 000 zł. Wójt dodał, że przepompownia jest własnością gminy i nie dotyczy ona Zakładu Budżetowego. Prezes oznajmił, że w przyszłym tygodniu spróbuje podpiąć część miejscowości, ale nie przez przepompownię, tylko bezpośrednio do sieci i sprawdzi czy jest odpowiednie ciśnienie wody. Wójt nadmienił, że woda jest przebadana, jest czysta, więc będzie podjęta próba bezpośredniego podpięcia Błędostowa i Smogorzewa do sieci bez wykorzystania przepompowni. Jeśli się to nie uda, będzie trzeba uruchomić przepompownię, ale Wójt zaznaczył, że leży to już w gestii Rady. Pan Pieńkos powiedział, że uruchomienie przepompowni jest dobrym pomysłem, szczególnie z uwagi na to, że ok. 30 tys. rocznie dokłada się do wody. Wójt natomiast zaznaczył, że koszt uruchomienia może nie jest wysoki, za to koszt samego projektu może wynieść nawet ok 50 000 zł. Prezes dodał, że gmina zyska dodatkowo 115 tys. zł jeśli odepnie się od wody z Serocka. Pan Wójt powiedział, że wcześniej przepompownia nie była własnością gminy, dlatego też nie mogła być przez gminę użytkowana, a teraz jest taka możliwość. Wójt dodał jednak, że trzeba byłoby zacząć od projektu. Radni zapytali od jakiej miejscowości jest podpięcie do przepompowni. Prezes odpowiedział, że od Mieszk do przepompowni poprowadzona jest rura o średnicy 110 mm, i w tym miejscu będzie podjęta próba wpięcia się na długości 10 m w rurę o średnicy 90 mm, i tą rurą będzie poprowadzona woda do Błędostowa. Pan Brodowski dodał, że wtedy okaże się czy ciśnienie wody będzie wystarczające. Pan Pieńkos wspomniał, że trzeba będzie przekopać drogę by poprowadzić rurę, ale Pan Brodowski wyjaśnił, że nie ma takiej potrzeby, bo ta rura idzie wzdłuż drogi, odcinek na którym będzie trzeba połączyć rury jest krótki, a koszty będą niewielkie. Prezes dodał, że docelowo, po uruchomieniu przepompowni, planowane jest ułożenie rury 160 mm. Pan Pieńkos nadmienił, że odcinek od przepompowni do głównej sieci może spowodować, że mieszkańcy będą mieli niskie ciśnienie wody. Pan Brodowski uspokoił jednak, że będzie obserwował sytuację. Dodał, że w tej chwili ciśnienie jest wyższe na wodzie z Serocka, ale zużycie jest nieduże, więc jakby udało się nawet na kilka miesięcy (tych zimowych) przełączyć wodę na gminną, to byłby duży zysk. Powiedział również, że w miesiącach letnich, kiedy zacznie się sezon podlewania, będzie można przełączyć wodę na tę z Serocka.

- wydzierżawianie i sprzedaż mienia komunalnego.

Głos zabrała Pani Martyna Malinowska, podinspektor d.s. gospodarki nieruchomościami.

Pani Martyna przedstawiła sprawozdanie ze sprzedaży i dzierżaw mienia komunalnego w 2021 roku, tj.:

- Sprzedano 15 działek, w tym: 14 położonych w Smogorzewie Włościańskim, jedna w Winnicy. Działki te są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działki w Smogorzewie sprzedane były w trybie przetargowym. Działka w Winnicy - w trybie bezprzetargowym. Sprzedane za łączną kwotę powyżej 300 000 zł.
- Podpisano 6 aktów notarialnych dotyczących służebności przesyłu. 5 służebności dotyczyło przesyłu energii, czyli zawarte były na rzecz Energa Operator. Jedna służebność na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa.

- Podpisano dwie umowy dzierżawy z przedsiębiorstwem PHU Mleks Spółka z o.o. w Wyszkowie. Obie umowy dotyczyły działki nr 22 w Poniatach Wielkich. Dotyczyły one punktu skupu mleka. Umowa została podpisana do dnia 3 stycznia 2024 roku, na kwotę 70 zł na miesiąc.

Ad 3.

Działalność Gminnej Biblioteki Publicznej.

Informację z działalności Gminnej Biblioteki Publicznej w Winnicy w 2021 r. przedstawiła Pani Jadwiga Chorzela Dyrektor Biblioteki.

Szczegółowe sprawozdanie z działalności stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Ad 4.

Inne sprawy doraźne do bieżącej realizacji.

Nie zgłoszono innych spraw do omówienia.

Ad 5.

Zamknięcie posiedzenia.

W związku z wyczerpaniem tematów zaplanowanych do omówienia, Przewodniczący zamknął posiedzenie Komisji Gospodarczej.

Przewodniczący posiedzenia

.....
Jan Kamiński

Protokół sporządziła:

Izabela Komendarska