

Protokół Nr 6/2021
z posiedzenia Komisji Gospodarczej Rady Gminy Winnica,
które odbyło się dnia 22 lutego 2021 r.

Posiedzenie Komisji Gospodarczej Rady Gminy odbyło się w sali konferencyjnej Urzędu Gminy i trwało od godz. 14.45 do godz. 14.25.

W posiedzeniu udział wzięli wszyscy członkowie komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu oraz zaproszeni goście:

1. Pan Robert Wróblewski - Wójt Gminy Winnica
2. Pan Antoni Pieńkos - Przewodniczący Rady Gminy Winnica.
3. Pan Paweł Brodowski - Prezes Zakładu Budżetowego Sp. z o.o.

Lista obecności zaproszonych osób stanowi załącznik nr 2.

W związku panującym stanem epidemii, posiedzenie komisji odbyło się z zachowaniem zasad reżimu sanitarnego i dystansu społecznego. Zapewniono płyny do dezynfekcji rąk, a uczestników posiedzenia obowiązywało zakrywanie ust i nosa.

Ad 1.

Otwarcie posiedzenia.

Przewodniczącego Komisji Gospodarczej otworzył posiedzenie, przywitał przybyłe osoby i przedstawił porządek posiedzenia, a mianowicie:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Informacja dotycząca zarządzania mieniem komunalnym:
 - działalność Zakładu Budżetowego Sp. z o.o.,
 - wydzierżawianie i sprzedaż mienia komunalnego.
3. Działalność Gminnej Biblioteki Publicznej.
4. Inne sprawy doraźne do bieżącej realizacji.
5. Zamknięcie posiedzenia.

Uwag do porządku posiedzenia nie zgłoszono. Za jego przyjęciem opowiedzieli się jednogłośnie wszyscy członkowie Komisji.

Ad 2.

Informacja dotycząca zarządzania mieniem komunalnym:

– działalność Zakładu Budżetowego Sp. z o.o.

O zabranie głosu został poproszony Pan Paweł Brodowski Prezes Zakładu Budżetowego Sp. z o.o. w Winnicy.

Pan Brodowski przedstawił szczegółowe sprawozdanie z działalności Zakładu Budżetowego Sp. z o.o. w Winnicy za 2020 rok, które stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Następnie Pan Laskowski zwrócił się z pytaniem, czy planowane jest odłączenie wodociągu od gminy Serock.

Prezes potwierdził, że jest planowane. Dodał, że Wójt już poczynił pewne kroki w tej sprawie. 129 tys. zł zostawałoby w gminie, odliczając od tego koszty utrzymania przepompowni.

Na pytanie Przewodniczący Rady jaki jest zysk z 1 m³ wody, Prezes odpowiedział, że ok. 0,04 zł/1m³.

Pan Laskowski zapytał o awarię wodociągu w Skórznicach. Do tej pory nie było właściciela, ale już ktoś kupił tę nieruchomość.

Prezes odpowiedział, że jest już w kontakcie z właścicielem i wiosną podejmie działania w tej sprawie.

Przewodniczący Rady zwrócił się z pytaniem, ile amortyzacji płaci zakład budżetowy na rzecz gminy.

Pan Brodowski odpowiedział, że na rzecz gminy płacony jest tylko podatek. Amortyzacja jest odpisywana tylko w spółce.

Wójt wyjaśnił, że np. fotowoltaika jest majątkiem gminy. Spółka natomiast podatek płaci od majątku. Nigdy spółka nie płaciła amortyzacji dla gminy. Dodał, że na 2021 rok za ścieki Gea-Nova policzyła więcej o 0,36 zł netto za 1m³. Gmina nie chce zwiększać opłat. W związku z tym, że są oszczędności na prądzie, które ma zakład, jest możliwość nie zwiększania opłat za ścieki i wodę. Jest oszczędność na prądzie pomimo większych opłat za prąd, a jednak woda jest na tym samym poziomie. Uznał, że gmina na tym korzysta. Zakład budżetowy płaci 107 tys. zł podatku do gminy, za dzierżawienie gminnych urządzeń. To jest spora kwota. Dzięki dobrej współpracy i wielu pracom wykonanym przez zakład budżetowy jest taniej, np. odśnieżanie 3 sprzętami (2 ciągniki i 1 samochód). Wszystko zrobione było we własnym zakresie. Nie kosztowało to w związku z tym 50 czy 100 tys. zł, tak jak inne gminy, tylko łącznie ok. 20 tys. zł. Mieszkańcy powinni być zadowoleni, ponieważ było odśnieżane nocą, sypane było prawie codziennie i wszystkie chodniki na terenie gminy były odśnieżane.

Prezes dodał, że w tym roku musi zostać opracowany nowy Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

Przewodniczący Rady zaproponował, żeby wcześniej opracować, z tego względu, że z regulaminami są problemy. Prawdopodobnie będą poprawki.

Prezes odpowiedział, że nad opracowaniem tego regulaminu myśli już od roku. Regulamin na pewno będzie bardzo zmieniony, bo prawo się też zmieniło. Trzeba będzie uwzględnić możliwości zainstalowania przedpłatowych liczników. Tam gdzie ludzie nie płacą, to będą takie liczniki instalowane (po zapłaceniu będzie można pobrać określoną ilość wody). To też musi być uregulowane prawnie, żeby stosować, więc będzie ujęte w regulaminie. Poza tym planowana jest wymiana wodomierzy - instalacji radiowego odczytu. To jest droższe rozwiązanie. Do tej pory nie było na ten cel środków. Musi być zaplanowane, ze względu na koszt wynoszący ok. 500 tys. zł rozliczony na 5 lat.

Przewodniczący Rady powiedział, że to są duże koszty, które trzeba wliczyć w koszty wody. Tę kwotę trzeba rozliczyć na kilka lat.

Prezes dodał, że w tym roku pewnie taryfa będzie ustanowiona, a za dwa lata będziemy wnioskować o zmianę taryfy ponieważ Wody Polskie proszą o sprawozdania i trzeba pewnie będzie zmniejszyć cenę wody po odłączeniu wodociągu od gm. Serock. Wody Polskie nie pozwolą, żeby cena wody była zbyt wysoka.

Przewodniczący Rady stwierdził, że cena wody w porównaniu do sąsiednich gmin nie jest wysoka.

Prezes przyznał, że cena jest jedną z niższych. Problem jest tylko z gm. Serock, bo prawo polskie wymusza zastosowanie taryfy na wodę hurtowo kupowaną. Miejscowości zaopatrywane przez gm. Serock nie podlegają pod ustawę o zbiorowym zaopatrywaniu wody.

Bo woda jest odkupowana. Z tym się wiąże to, że tam teoretycznie woda będzie po 3,92 zł netto. Do tego doliczyć trzeba Vat. Teraz do wody z Serocka dopłacamy 1,37 zł /m³.

Wójt wyjaśnił, że od podstaw trzeba zaprojektować przepompownię. W związku z tym podjęto rozmowy projektantem. W zmianach w budżecie jest przeznaczony 10 tys. zł na zaprojektowanie przepompowni. Trzeba spróbować to zrobić do końca 2021 roku, żeby w 2022 roku odłączyć wodę od gm. Serock.

Prezes dodał, że tam większość urządzeń skradziono.

Przewodniczący Rady powiedział, że tam było już wszystko zrobione tylko wystarczyło przekopać odcinek pod drogą i podłączyć.

Wójt wyjaśnił, że nie ma pozwolenia na budowę. Gdyby projekty były zrobione, to nie trzeba byłoby od nowa robić. Nie było właściciela działki. Działka została odzyskana. Te procedury już były wcześniej. Teraz został nadany numer i działka już jest gminna. Poza tym jak nie było właściciela, więc nie było pozwolenia na budowę. Teraz jest właściciel i wszystkie procedury są zachowane od podstaw.

Prezes stwierdził, że najważniejsze żeby uruchomić, ze względu na zyski.

Pan Laskowski zapytał, czy komuś można odciąć wodę.

Prezes powiedział, że prawo pozwala. Są takie osoby, które nie płacą, a mogą płacić. Polega to na tym, że na 20 dni przed zakręceniem zgłasza się taką sytuację do sanepidu, wyznacza się miejsce poboru wody np. przy cmentarzu i wtedy zakręca się wodę. Lepszym rozwiązaniem jest licznik przedpłatowy.

Przewodniczący stwierdził, że zapis dotyczący stosowania licznika przedpłatowego raczej nie przejdzie. Trzeba to będzie uzgodnić z prawnikami.

Prezes powiedział, że taki sposób stosują inne gminy.

Wójt dodał, że zanim coś takiego nastąpi to będzie konkretna informacja zgodnie z prawem.

Następnie nawiązała się dyskusja na temat braku wpływu opłat za wodę i zapewnienia takim mieszkańcom dostępu do wody.

Przewodniczący Rady stwierdził, że obowiązujący regulamin dostarczania wody był zaskarżony przez wojewodę do sądu.

Prezes potwierdził, że z wszystkimi zarzutami się zgadza.

Pan Laskowski dodał, gdyby wszystkie hydranty były zaplombowane, to też nie byłoby strat wody.

Prezes zapewnił, że wszystkie będą zaplombowane. Większość jest już zaplombowanych.

Przewodniczący stwierdził, że gdy licznik byłby założony na pewnym odcinku linii, wtedy można byłoby weryfikować, w którym miejscu jest pobór wody poza licznikami.

Prezes przyznał, że to też będzie robione ale wszystko wymaga czasu. Jak ktoś pobiera dużo wody to są możliwości techniczne, gdzie licznik się zatrzyma. Planuje na sieciach montować studzienki wodomierzowe, które będą zliczały ile wody wpływa w daną gałąź, szczególnie na sieciach rozdzielczych. Trzeba coś z tymi stratami zrobić, bo są zbyt duże.

- wydzierżawianie i sprzedaż mienia komunalnego.

O omówienie tego punktu został poproszony Wójt, który poinformował, że w 2020 roku w trybie bezprzetargowym zostało sprzedane jedno mieszkanie w Zbroszkach za kwotę 660 zł,

ponieważ był naliczony 90% rabat. Poza tym jedna działka w Zbroszkach (rów między czworakami) za kwotę 9.200 zł.

Darowizna: Gmina przejęła od Powiatu drogi powiatowe. W tej sprawie Rada Gminy podjęła uchwały. Na najbliższej sesji będzie drobna poprawka tych uchwał, w podstawie prawnej, więc będą uchwały w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych. Łączny koszt szacowany - 189 tys. zł.

Służebności: Gminie płaciła spółka gazownictwa - budowali gaz w kierunku Gołądkowa i służebność dotyczyła terenu gminnego w miejscowości Zbroszki – kwota 6.257 zł. Następnie Energa-Operator – płaciła za części nieruchomości stanowiącej tereny kolejkowe – kwota 109.548 zł. Dotyczy to kabla od Poniat Wielkich do działki w centrum Winnicy, gdzie jest rozdzielnia. Energa-Operator w małej części w drodze gminnej w Błędostowie - 666 zł, w Winnicy- 86 zł, spółka gazownictwa w Winnicy – 2355 zł, spółka gazownictwa w Winnicy – 22,14 zł.

Dzierżawy: Podpisana była 1 umowa z firmą Mleks, która dzierżawi budynek w Smogorzewie na skup mleka. W tym roku podpisano umowę na budynek w Poniatach Wielkich oraz budynek w Domosławiu.

Ad 3.

Działalność Gminnej Biblioteki Publicznej.

W imieniu Dyrektora Gminnej Biblioteki Publicznej w Winnicy informację z działalności Gminnej Biblioteki Publicznej w Winnicy w skrócie przedstawił Wójt Gminy.

Szczegółowe sprawozdanie z działalności stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Ad 4.

Inne sprawy doraźne do bieżącej realizacji.

Nie zgłoszono innych spraw do omówienia.

Ad 5.

Zamknięcie posiedzenia.

W związku z wyczerpaniem tematów zaplanowanych do omówienia, Przewodniczący zamknął posiedzenie Komisji Gospodarczej.

Przewodniczący posiedzenia

.....

Jan Kamiński

Protokół sporządziła:

Ewa Zalewska