

Protokół Nr 4/2020
z posiedzenia Komisji Gospodarczej Rady Gminy Winnica,
które odbyło się dnia 2 marca 2020 r.

Posiedzenie Komisji Gospodarczej Rady Gminy odbyło się w sali konferencyjnej Urzędu Gminy i trwało od godz. 13.00 do godz. 14.00.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu oraz zaproszeni goście:

1. Pani Jadwiga Pydynowska - Sekretarz Gminy,
2. Pan Waldemar Błoński - Skarbnik Gminy,
3. Pan Antoni Pieńkos - Przewodniczący Rady Gminy Winnica.
4. Pani Jadwiga Chorzela - Dyrektor Gminnej Biblioteki Publicznej w Winnicy
5. Pan Paweł Brodowski - Prezes Zakładu Budżetowego Sp. z o.o.
6. Pani Martyna Malinowska - Referent ds. gospodarki nieruchomościami
w Urzędzie Gminy Winnica

Lista obecności zaproszonych osób stanowi załącznik nr 2.

Nieobecny: Pan Jan Kamiński - Przewodniczący Komisji.

Ad 1

Otwarcie posiedzenia.

W związku z nieobecnością Przewodniczącego Komisji Gospodarczej posiedzenie prowadził wyznaczony przez niego Członek Komisji Pan Dariusz Drażdżewski. Otworzył posiedzenie, przywitał przybyłe osoby i przedstawił porządek posiedzenia, a mianowicie:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Informacja dotycząca zarządzania mieniem komunalnym:
 - działalność Zakładu Budżetowego Sp. z o.o.,
 - wydzierżawianie i sprzedaż mienia komunalnego.
3. Działalność Gminnej Biblioteki Publicznej.
4. Inne sprawy doraźne do bieżącej realizacji.
5. Zamknięcie posiedzenia.

Uwag do porządku posiedzenia nie zgłoszono. Za jego przyjęciem opowiedzieli się jednogłośnie wszyscy obecni członkowie w/w Komisji.

Ad 2

Informacja dotycząca zarządzania mieniem komunalnym:

– działalność Zakładu Budżetowego Sp. z o.o.

O zabranie głosu został poproszony Prezes Zakładu Budżetowego Pan Paweł Brodowski.

Prezes poinformował, że w tym roku aktywa majątku spółki wzrosły o 57% z wartości 303.237,00 zł na wartość 510.944,00 zł. W 2019 roku zakupiono koparko-ladowarkę za 170 tys. zł i samochód za 17 tys. zł. Zysk z działalności wyniósł 9.995 zł. Przychody wzrosły w stosunku do 2018 roku o 21% i wynosiły 1.581.841 zł, koszty 1.571.846 zł. Obecnie zatrudnionych jest 10 osób. Zatrudniano też na umowę zlecenie 2 osoby, ale nie przez cały rok. Przychody:

- za dostarczanie wody uzyskano - 943.962.00 zł, za odprowadzanie ścieków – 323.172 zł,

- za przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne - 43.899 zł,
- za roboty budowlane - 185.719 zł,
- za rozbudowę sieci wodociągowej – 15.528 zł (jeszcze nie rozliczone),
- pozostałe usługi – 51.000 zł.

Osobowy fundusz płac w 2019 roku – 393.217 zł

Duże koszty działalności firmy generują koszty pracownicze. W zakładzie pracowało 10 pracowników: 3 osoby w biurze, pozostali pracownicy fizyczni w terenie. Duży wpływ na wzrost kosztów odnotowano w związku zatrudnieniem dwóch dodatkowych pracowników na cały etat. W 2019r. zatrudniano także pracowników na umowy zlecenia, w związku z tym na ten cel przeznaczono łącznie 11.225 zł. Razem wszystkie koszty pracownicze w 2019 roku – 518.474 zł.

Za energię elektryczną zapłacono w 2019 roku – 105.927 zł.

Wykonano 16 większych prac zleconych na kwotę 230.771 zł.

Koszty utrzymania rady nadzorczej wynosiły 18.000 zł. Kapitał zapasowy stanowi teraz 371.122 zł. Za dzierżawę - administrowanie miesięczna opłata wynosi 100 zł.

Podatek od nieruchomości płacony do Gminy - 8.925 zł miesięcznie.

Podatek dochodowy CIT w 2018 roku wynosił – 18.079 zł, teraz - 6.740 zł. Mniejsza wartość podatku wynikała z poczynionych inwestycji, dzięki czemu odprowadzono do Urzędu Skarbowego podatek VAT i podatek dochodowy w wysokości mniejszej o 33.000 zł w stosunku do roku 2018.

Z gminnej sieci wodociągowej obiorcy pozyskali w 2019 r. wodę w ilości 361.730 m³ o wartości 943.000 zł.

Zużycie wody w tym roku wzrosło o ok. 9.000 m³ w stosunku do 2018r.

Zakład Budżetowy zakupił wodę z gm. Serock w ilości 44 268 m³ za kwotę 149 626 zł. W 2018 roku było to 123.000 zł.

Pan Jan Laskowski zapytał jaka jest różnica tzn. ile gmina musiała dopłacić gminie Serock za zużycie wody.

Prezes odpowiedział, że aktualna stawka za wodę w gm. Winnica wynosi – 2,75 zł za m³, a cena wody płacona do gm. Serock wynosi – 3,38 zł za m³. Różnica to 0,63 zł. Tak więc Zakład Budżetowy w 2019 r. dopłacił 20 864 zł do różnicy cen za wodę.

Przewodniczący Rady zapytał jakie były ubytki wody w 2019 roku.

Pan Paweł Brodowski powiedział, że nierozliczona ilość wody z tytułu strat wynosi ok. 25%. (ilość wody pozyskanej z serockiej sieci wodociągowej niemającej swojego pokrycia w fakturach). Zakład Budżetowy dopłaca z tego tytułu do serockiej wody 37 687 zł rocznie. Łącznie, z tytułu strat i różnicy w cenie wody Zakład Budżetowy dopłaca do wody pozyskiwanej z Serocka 58 551zł. Po przeliczeniu, średnia cena fakturowanej wody z Serocka wynosi 4,51zł/m³.

Straty wody pozyskiwanej ze Stacji Uzdatniania Wody w Winnicy i nie mającej swojego pokrycia w fakturach sięgają rzędu 20%.

Przewodniczący Rady zwrócił się z pytaniem, jaki jest ogólny zysk z wody.

Prezes odpowiedział, że zysku z wody nie da się dokładnie wyliczyć, ponieważ zysk uwzględnia wiele składowych kosztów ogólnych działania firmy. Można mówić o braku zysku z tej działalności, co odpowiada założeniom stawianym w 2018 r. przy projektowaniu taryfy na wodę. Wówczas nie uwzględniono marży zysku z działalności wodociągowej. Nie planowany był zysk by nie podnosić ceny wody.

Można mówić natomiast o zysku z całości działalności Zakładu Budżetowego, który wynosił - 9.995zł.

Z usług kanalizacyjnych praktycznie nie wiele zostaje zysku, bo opłaty które są pobierane, przeznacza się na zapłacenie faktur wystawionych przez oczyszczalnię.

Przewodniczący Rady stwierdził, że skoro spółka inwestuje, to ma zyski: z wykonywanych prac, z wody.

Prezes powiedział, że do wody się nie dokłada. Takie są ustalone taryfy, żeby do tego nie dokładać - to jest ustawowy obowiązek. Jeśli spółka dokładałaby to Wody Polskie narzuciłyby podniesienie ceny wody. Zysk wypracowany był głównie z działalności usługowej.

Nawiązała się dyskusja dotycząca kwoty dopłaty do serockiej wody i strat wody.

Pani Sekretarz dodała, że trzeba płacić za straty wody pobranej od gm. Serock. To jest rozdzielone na ludzi.

Pan Laskowski powiedział, że z rozliczeń wynika, że opłaciłoby się uruchomić przepompownię w Błędostowie. Trzeba dążyć do tego.

Prezes potwierdził potrzebę jak najszybszego przejęcia miejscowości zasilanych w wodę z Serocka i zaopatrywanie ich z gminnej SUW. Przyniosłoby to duże oszczędności.

Przewodniczący Rady powiedział, że w Błędostowie przy przepompowni było wszystko zrobione, a dziś podobno nic nie ma.

Następnie Prezes Zakładu Budżetowego przedstawił rozliczenie pozyskiwanej wody z sieci serockiej w 2019 roku, które stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Przewodniczący Rady zapytał kiedy były wymieniane liczniki.

Prezes odpowiedział, że 16-20 lat temu, tak jest w większości na terenie całej gminy. Poza bieżącą konieczną wymianą.

Przewodniczący Rady stwierdził, że u tych mieszkańców trzeba wymienić liczniki, gdzie mają hodowle.

Prezes odniósł się do tego mówiąc, że planuje wymieniać stopniowo wodomierze, bo strat trzeba szukać. Wymiana liczników będzie kosztowała ok. 200 tys. zł, ale nie wiadomo czy dzięki temu odzyska się straty. Tam gdzie wymieniane były liczniki, to specjalnie dużego odzysku strat wody nie ma. Wadliwe liczniki wyłapuje się przez porównywanie aktualnego odczytu ze średnią dotychczasową. Jeżeli u kogoś jest duża rozbieżność, to wtedy licznik jest wymieniany. Ubytki wynoszą ok. 20%. Prezes wyjaśnił, że ubytki są duże, ale w innych zakładach też takie bywają. Ubytki z gminy Serock są ważne do zlokalizowania, bo za wszystkie się płaci.

Pan Antoni Pieńkos zapytał, ile płaci się teraz za wydobycie wody do Wód Polskich.

Prezes odpowiedział, że 7 tys. zł za kwartał oraz za popłuczyny 500 zł. Płaci się od ilości pobranej wody.

Na pytanie Pana Laskowskiego - w jakim okresie można podłączyć Błędostowo do stacji w Winnicy, Prezes odpowiedział, że podłączyć to można byłoby szybko, np. najpierw jedną miejscowość podłączyć a potem dopiero kolejne. Nawet jeśli nie będzie nowego zbiornika to wody powinno wystarczyć.

Przewodniczący Rady dodał, że kiedyś nie było zbiornika w Zbroszkach i cała gmina była zaopatrywana w wodę. Podczas, gdy Wójtem był Pan Janusz Szubert pobudowano ten zbiornik i zmodernizowano stację uzdatniania.

Prezes poinformował, że będzie kolejno poszczególne wsie odcinał i wstawiał nowe liczniki. Zacznie od miejscowości, które korzystają z wody gminy Serock.

Pan Laskowski zapytał czy Zakład Budżetowy planuje w najbliższym czasie jakieś inwestycje.

Prezes odpowiedział, że planowany jest zakup małego wuko do udrożniania kanalizacji, bo szambiarz się niszczy i ponosi zbyt duże koszty.

Następnie Pan Laskowski zapytał o awarię w Skórznicach - czy to jest planowane do zrobienia. Zaznaczył, żeby to nie było robione po zasiewach.

Prezes zapewnił, że stan awarii zostanie zlikwidowany. Powiedział, że tam jest problem z właścicielem gruntu. Następnie wyjaśnił, którędy ten wodociąg będzie prowadzony.

Pan Laskowski dodał, że trzeba to zrobić, bo jeśli będzie awaria w Starym Bulkowie to wtedy Skórznice nie będą miały wody. Po wykonaniu prac obieg zostanie zamknięty.

- *wydzierżawianie i sprzedaż mienia komunalnego.*

O omówienie tego punktu została poproszona Pani Martyna Malinowska – pracownik ds. gospodarki nieruchomościami w Urzędzie Gminy w Winnicy.

Pani Malinowska poinformowała, że w 2019 roku Gmina sprzedała 4 działki, w trybie bezprzetargowym. Dane dot. sprzedaży działek przedstawia poniższa tabela:

Przedmiot zbycia				Charakterystyka warunków zbycia		
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg EGiB	Lokalizacja	Powierzchnia w ha	Forma sprzedaży	Data sprzedaży	Cena sprzedaży (brutto) w zł
1.	185/19	Winnica	0,1527	tryb bezprzetargowy (przeznaczenie działki – cel publiczny)	2019-12-19	83.271,00 + 1.230,00 służebność gruntowa na czas nieoznaczony polegająca na prawie przejścia i przejazdu dz. 155/4 pasem szerokości 5,00m
2.	94	Golądkowo	0,1300	tryb bezprzetargowy	2019-07-23	3.198,00
3.	123	Gnaty-Lewiski	0,0100	tryb bezprzetargowy	2019-09-11	615,00
4.	311/3	Rębkowo	0,1918	tryb bezprzetargowy	2019-09-11	11.439,00

Pani Malinowska poinformowała, że gmina nie zawarła żadnej nowej umowy na dzierżawę nieruchomości gminnych.

Na pytanie Przewodniczący Rady, czy działka w Winnicy dotyczy prądu, Pani Malinowska potwierdziła, że dotyczy budowy rozdzielni - stacji która ma połączyć Nasielsk, Winnicę i Pułtusk.

Przewodniczący Rady zapytał, ile w budżecie było zaplanowane na sprzedaż mienia komunalnego.

Skarbnik odpowiedział, że ok. 113 tys. zł.

Ad 3

Działalność Gminnej Biblioteki Publicznej.

O przedstawienie informacji z działalności Gminnej Biblioteki Publicznej w Winnicy została poproszona Pani Jadwiga Chorzela – Dyrektor.

Pani Dyrektor przedstawiła sprawozdanie z działalności, które stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Pan Laskowski powiedział, że w przyszłości trzeba pomyśleć nad nowym lokalem.

Pani Chorzela wyjaśniła, że obecnie nie jest wykorzystywany potencjał biblioteki w zakresie spotkań z autorem książek. Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Winnicy proponowała zacieśnić współpracę z Klubem Senior+, ale zostaje zaproszenie pisarza tylko do budynku w Mieszkach-Leśnikach, bo w bibliotece jest na prawdę ciasno. Jeśli przychodzą dzieci z przedszkola, to jakoś się mieszczą, ale dla dorosłych nie ma miejsca.

Sekretarz dodała, że może przy współpracy z Wiktem, udostępniłaby swoje pomieszczenie, które z powodzeniem zmieści 60 osób. Tam są krzesła, scena.

Przewodniczący Rady powiedział, że to pomieszczenie jest mało wykorzystywane. Pewnie ze względu na środki pozyskane na remont przez jakiś okres czasu nie można tam nic zmieniać. Stwierdził, że nie powinno być problemu żeby to pomieszczenie wykorzystywać na takie spotkania. Jest to budynek gminny.

Pani Chorzela stwierdziła, że spotkanie z pisarzem można przeprowadzić, ale jeśli chodzi o lekcję biblioteczną to musi odbyć się w bibliotece pośród zbiorów.

Przewodniczący Rady dodał, że z ekonomicznego punktu widzenia to można byłoby połączyć gminną bibliotekę ze szkolną.

Pani Chorzela wyjaśniła, że prawnie nie można połączyć, ale siedziba gminnej biblioteki może być w budynku szkoły. Wtedy zyskuje się czytelników, czyli uczniów szkoły. Obecnie uczniowie kończą lekcje i jadą autobusami szkolnymi do domu. Nie ma takiej możliwości, że wracają ze szkoły i wejdą do biblioteki. W szkole musiałyby być przeznaczone być dwie sale lekcyjne na księgozbiór. Tak jest rozwiązana sytuacja w gminie Świercze. Siedziba biblioteki szkolnej mieści się w szkole. Czytelnictwo spada, a umiejscowienie w szkole mogłoby „uratować” bibliotekę.

Ad 4

Inne sprawy doraźne do bieżącej realizacji.

Nie zgłoszono innych spraw do omówienia.

Ad 5

Zamknięcie posiedzenia.

W związku z wyczerpaniem tematów zaplanowanych do omówienia, Przewodniczący zamknął posiedzenie Komisji Gospodarczej.

Przewodniczący posiedzenia

.....

Dariusz Drążdżewski

Protokół sporządziła:

Ewa Zalewska