

Protokół Nr 1/2019
z posiedzenia Komisji Gospodarczej Rady Gminy Winnica,
które odbyło się dnia 19 lutego 2019 r.

Posiedzenie Komisji Gospodarczej Rady Gminy odbyło się w sali konferencyjnej Urzędu Gminy i trwało od godz. 12.35 do godz. 14.50.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszego protokołu oraz zaproszeni goście:

- | | | |
|----------------------------|---|--|
| 1. Pan Robert Wróblewski | - | Wójt Gminy Winnica, |
| 2. Pani Jadwiga Pydynowska | - | Sekretarz Gminy, |
| 3. Pan Waldemar Błoński | - | Skarbnik Gminy, |
| 4. Pan Antoni Pieńkos | - | Przewodniczący Rady Gminy Winnica. |
| 5. Pani Jadwiga Chorzela | - | Dyrektor Gminnej Biblioteki Publicznej w Winnicy |
| 6. Pan Marcin Piotrowski | - | Prezes Zakładu Budżetowego Sp. z o.o. |

Lista obecności zaproszonych osób stanowi załącznik Nr 2.

Ad.1.

Otwarcie posiedzenia.

Posiedzenie Komisji Gospodarczej otworzył jej Przewodniczący Pan Jan Kamiński. Poinformował, iż w posiedzeniu uczestniczą wszyscy członkowie Komisji Gospodarczej.

Z uwagi na tematykę, na posiedzenie został zaproszony Pan Marcin Piotrowski - Prezes Zakładu Budżetowego w Winnicy Sp. z o.o. oraz Pani Jadwiga Chorzela - Dyrektor Gminnej Biblioteki Publicznej w Winnicy.

Przewodniczący przywitał przybyłe osoby i przedstawił porządek posiedzenia, a mianowicie:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Informacja dotycząca zarządzania mieniem komunalnym:
 - działalność Zakładu Budżetowego Sp. z o.o.,
 - wydzierżawianie i sprzedaż mienia komunalnego.
3. Działalność Gminnej Biblioteki Publicznej.
4. Inne sprawy doraźne do bieżącej realizacji.
5. Zamknięcie posiedzenia.

Uwag do porządku posiedzenia nie zgłoszono. Za jego przyjęciem opowiedzieli się jednogłośnie wszyscy członkowie w/w Komisji.

Ad. 2.

Informacja dotycząca zarządzania mieniem komunalnym:

- działalność Zakładu Budżetowego Sp. z o.o.

O zabranie głosu został poproszony Prezes Zakładu Budżetowego Pan Marcin Piotrowski.

Prezes powiedział, że Zakład Budżetowy na dzień dzisiejszy zamknął rok z zyskiem 97.000 zł.

Koszty hydroforni wyniosły 663.476,66 zł, w tym:

- energia – 87.000 zł,
- zakup wody z gm. Serock – 123.480 zł,
- podatki od sieci wodociągowej – 18.586 zł,

Koszty ponoszone w związku z obsługą kanalizacji – 274.000 zł, w tym:

- energia elektryczna – 10.289 zł,
- wynagrodzenia - 0 zł (nie ma przypisanego pracownika żeby nie generować kosztów)
- usługi obce – koszt oczyszczenia ścieków – prawie 170.000 zł,
- podatki – 88.000 zł

Jest zatrudnionych 5 pracowników fizycznych i 3 osoby w administracji.

Mienienie komunalne: w zeszłym roku zakupiono jedną kosiarkę. Obecnie jest uszkodzona koparka. Prezes pokreślił, że rozgląda się nad zakupem nowej koparko-ładowarki, która docelowo ma służyć gminie do usuwania awarii i innych robót. Poza tym ma być wykorzystana w przyszłym roku do zimowego utrzymania dróg.

Następnie Prezes poinformował, że rano w dniu posiedzenia Komisji wystąpił problem ze studnią głębinową, która przestała tłoczyć wodę z 80 na 50 m³. Prawdopodobnie przyczyną jest dziura w rurze wznoszącej. Rura składa się z 3 sztang po 6 merów (18 metrów). Rura nie będzie wyciągnięta dopóki nie będą kupione nowe. Rury mają średnicę 110 cm. Będą włożone 3 nowe rury, żeby przez 15 lat nie było potrzeby wyjmowania ich.

Pan Jan Laskowski zapytał ile gmina zapłaciła za wodę gminie Serock.

Prezes odpowiedział, że 123 tys. zł, to jest kwota za wodę pobraną przez cały rok.

Przewodniczący Rady zapytał, ile Zakład do tego dokłada.

Prezes powiedział, że woda sprzedawana jest po 2,71 zł, a kupowana za 3,31 zł za m³. Do Serocka dopłacane jest ok. 23.000 zł rocznie. Dodał, że prawdopodobnie gmina Serock ma podwyższyć cenę wody. Sprzedając wodę nam, sprzedają jako hurtownicy i ich nie obowiązuje taryfa. Mogą podwyższać stawkę nie ustalając ceny wody z Polskimi Wodami. Sprzedaż hurtowa nie podlega regulacji przez Polskie Wody.

Pan Pieńkos powiedział, że trzeba uruchomić zbiornik wybudowany w Błędostowie.

Wójt stwierdził, że należy poczynić starania żeby to zrobić. W poprzedniej kadencji nikt nie chciał się za to wziąć. Wszystko zostało rozkradzione. Zbiornik stoi na działce wiejskiej, która nie ma uregulowanej własności. W tym roku do wykonania jest zbiornik na wodę i w kilku punktach rozbudowa wodociągu. Jeśli będzie możliwość wzięcia pożyczki umarzalnej do 40%, to można wziąć pod warunkiem rozbudowy dalszej sieci wodociągowej.

Nawiązała się dyskusja na temat zbiornika w Błędostowie.

Prezes wyjaśnił, że jeśli ma się rozwijać Zakład Mleczarski i chcemy odpiąć wodociąg od Serocka, to wody w Zbroszkach nie starczy mimo, że pobudowany będzie kolejny zbiornik.

Przewodniczący Rady zapytał, czy gmina powinna zapewniać wodę zakładom czy mieszkańcom. Jeśli Spółka będzie dopłacać do wody na część gminy, to musi mieć zysk z wody którą sprzedaje zakładom. Kiedyś woda była droższa dla przemysłu i był zysk, z którego można było uregulować opłatę w innej gminie.

Prezes wyjaśnił, że w zeszłym roku jak ustalane były taryfy, też Zakład chciał zrobić dwie taryfy, czyli dla przemysłu stawka droższa, a dla indywidualnych tańsza, ale Polskie Wody nie zaakceptowały tego. Umotywowały to tym, że koszt wytworzenia jest taki sam.

Pan Laskowski dodał, że trzeba wziąć pod uwagę to, że być może Mleczarnia będzie chciała się odłączyć. Niekoniecznie szybko, ale za kilka lat.

Wójt stwierdził, że trzeba dążyć do tego żeby zaopatrzyć Mleczarnię i inne zakłady w wodę, chociażby z tego względu, że pobierają dużo wody i zostaje pieniędzy. Spółka dzięki temu funkcjonuje.

Pan Laskowski dodał, że może sami będą chcieli się odłączyć.

Prezes powiedział, że: nie wie czy na dzień dzisiejszy Zakład Mleczarski dostanie pozwolenie wodnoprawne na wybudowanie swojej stacji uzdatniania, z tego względu, że lej depresyjny przy studniach gminnych wynosi 300 m. Obecne studnie ściągają wodę z okolicy 300 m. Jeśli chcieliby wybudować swoją studnię, to leje depresyjne się połączą. Raczej w tej lokalizacji nie dostaną zgody na budowę odrębnej stacji uzdatniania wody.

Pan Antoni Pieńkos zapytał, czy z zysków ze środków od zakładów przemysłowych zostają pieniądze, żeby dopłacić za wodę kupioną od gminy Serock.

Prezes odpowiedział, że dopłata do wody dla Błędostowa wynosi 23 tys. zł i jest w kalkulowana w taryfy dla wszystkich mieszkańców gminy. Każdy mieszkaniec dopłaca do wody w Błędostowie. Strata jest w kalkulowana w zysk.

- *wydzierżawianie i sprzedaż mienia komunalnego.*

O omówienie tego punktu została poproszona Pani Martyna Malinowska – pracownik ds. gospodarki nieruchomościami w Urzędzie Gminy w Winnicy.

Pani Malinowska poinformowała, że w 2018 roku gmina sprzedała 5 działek. Każdy akt notarialny poprzedza uchwała Rady Gminy o wyrażeniu zgody na zbycie nieruchomości. Zostały sprzedane:

1) 3 działki w Poniatkach-Ciborach:

- 55/1 – za kwotę 286,59 zł

- 55/2 – 782,28 zł

- 55/3 – 974,16 zł

2) 1 działka Zbroszkach

- 55/11 – 34.464.60 zł

3) 1 działka w Gołądkowie

- 46/6 – 369,00 zł

Była podpisana umowa dzierżawy z firmą T-mobile, zawarta na okres 10 lat. Wcześniej była uchwała rady gminy. Zostało wydzierżawione 225 m² na działce 155/4 w Winnicy. Działka jest przeznaczona na eksploatację wieży – masztu do instalacji telekomunikacyjnej. Kwartalny czynsz za dzierżawę wynosi 2.700 zł, do tej kwoty należy doliczyć podatek Vat.

Pan Laskowski zapytał, która działka w Gołądkowie została sprzedana. Pani Malinowska wyjaśniła, że to dotyczy dojazdu do zabudowań mieszkańca Gołądkowa.

Pan Laskowski dodał, że to miała być działka w zamian za działkę którą przecina drogę.

Pani Malinowska powiedziała, że tamta działka została przejęta na podstawie ustawy, tam już drogi są połączone.

Pan Pieńkos zapytał czy stawka czynszu za dzierżawę gruntu w Winnicy jest stała, czy będzie wzrastać w związku z inflacją.

Pani Malinowska wyjaśniła, że będzie się zmieniać na podstawie indeksacji o średnioroczny wskaźnik cen.

Ad. 3.

Działalność Gminnej Biblioteki Publicznej.

O przedstawienie informacji z działalności Gminnej Biblioteki Publicznej w Winnicy została poproszona Pani Jadwiga Chorzela – Dyrektor.

Pani Dyrektor przedstawiła sprawozdanie, które stanowi załącznik nr 3 do protokołu.
Pytań do sprawozdania nie zgłoszono.

Ad. 4.

Inne sprawy doraźne do bieżącej realizacji.

W tym punkcie zabrał głos Skarbnik Gminy omawiając zmiany w budżecie, które będą podejmowane uchwałą na najbliższej sesji Rady Gminy.

1. DOCHODY

1) Zwiększenia 302.254,08 zł.

a) W dziale 801 Oświata i wychowanie 20.000,00 zł.

- w związku z większymi niż planowano wpływami z tytułu opłat za korzystanie ze stołówki 20.000,00 zł.

b) W dziale 852 pomoc społeczna 148.893,08 zł.

- w związku z pismem nr WF-I.3111.17.1.2019 Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie z dnia 5 lutego 2019 r. w sprawie przyznania dotacji na sfinansowanie wypłat zryczałtowanych dodatków energetycznych dla odbiorców wrażliwych energii elektrycznej oraz koszty obsługi 242,00 zł.
- w związku z przyznaną dotacją na utworzenie Klubu Senior + w ramach rządowego programu "Senior+" 148.651,08 zł.

c) W dziale 855 Rodzina 11.125,00 zł.

- w związku z pismem nr WF-I.3111.20.1.2019 Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie z dnia 7 lutego 2019 r. w sprawie przyznania dotacji na realizację zadań związanych z przyznawaniem Kart Dużej Rodziny 125,00 zł.
- w związku ze zmianą klasyfikacji na składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia rodzinne 11.000,00 zł.

d) W dziale 900 Gospodarka komunalna i ochrona środowiska 122.236,00 zł.

- w związku z większymi niż planowano wpływami z tytułu realizacji ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach w związku z większymi niż planowano wpływami z opłaty śmieciowej 68.171,00 zł.
- w związku z planowanymi wpływami z tytułu dotacji z LGD Zielone Mosty Narwi na zadanie zrealizowane w ramach PROW 2014-2020: „Adaptacja pomieszczeń teatru WIKT w Winnicy” 54.065,00 zł.

2) Zmniejszenia 11.000,00 zł.

a) W dziale 852 Pomoc społeczna 11.000,00 zł.

- w związku ze zmianą klasyfikacji 11.000,00 zł.

2. WYDATKI

1) Zwiększenia 647.701,60 zł.

a) W dziale 010 Rolnictwo i łowiectwo 10.000,00 zł.

- w związku z zwiększeniem dotacji dla gminnej spółki wodnej 5.000,00 zł.
- w związku z realizacją inwestycji pn. „, Rozbudowa wodociągu wiejskiego” 5.000,00 zł.

b) W dziale 600 Transport i łączność 68.506,79 zł.

- w związku z planowaną inwestycją pn. „Budowa parkingu przy szkole Podstawowej w Błędostowie 20.000,00 zł.
 - w związku z planowaną inwestycją pn. „Budowa parkingu przy ul. Widok 1 w Winnicy” 20.000,00 zł.
 - w związku z planowaną inwestycją pn. „Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Mieszki - Leśniki,, 4.000,00 zł.
 - w związku z mniejszymi niż planowano wydatkami na realizację inwestycji pn. „Przebudowa drogi w miejscowości Poniaty Cibory” 187.000,00 zł.
 - w związku z większymi niż planowano wydatkami na realizację zadania pn. „Utworzenie Placu Jana Pawła II w Winnicy” 184.008,33 zł.
 - w związku z mniejszymi niż planowano wydatkami na realizację zadania pn. „Położenie nawierzchni asfaltowej na drodze w sołectwie Skorosze” 12.100,22 zł. Zadanie realizowane w ramach funduszu sołeckiego.
 - w związku z rezygnacją z planowanej realizacji inwestycji pn. „Wykonanie projektu na drogę gminną w miejscowości Skarżycze” 7.000,00 zł. Zadanie realizowane w ramach funduszu sołeckiego.
 - w związku z planowaną realizacją zadania pn. „Wykonanie projektu drogi nr 340621W” 4.000,00 zł. Zadanie realizowane w ramach funduszu sołeckiego.
 - w związku z planowaną realizacją zadania pn. „Wykonanie projektu drogi gminnej nr 26 w miejscowości Kamionna” 4.000,00 zł. Zadanie realizowane w ramach funduszu sołeckiego.
 - w związku z planowaną realizacją zadania pn. „Wykonanie projektu dróg gminnych nr 173,168,57 i 72” 13.000,00 zł. zadanie realizowane będzie w ramach funduszu sołeckiego.
 - w związku z planowaną realizacją inwestycji pn. „Wznowienie granic i wykonanie projektu drogi 36 w miejscowości Brodowo Bąboły” 12.598,68. Zadanie będzie realizowane w ramach funduszu sołeckiego.
 - w związku z planowaną realizacją inwestycji pn. „ Wykonanie projektów dróg gminnych nr 206,228,284,289 w miejscowości Błędostowo” 9.000,00 zł. Zadanie realizowane w ramach funduszu sołeckiego.
 - w związku z planowaną realizacją zadania pn. „Wykonanie projektu na drogę gminną w miejscowości Goładkowo” 4.000,00 zł. zadanie będzie realizowane w ramach funduszu sołeckiego.
- c) W dziale 754 Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa 70.000,00 zł.
- w związku z większymi niż planowano wydatkami na zakup usług remontowych na potrzeby jednostki OSP Skórznice 70.000,00 w tym w ramach funduszu sołeckiego 14.690,88 zł.
- d) W dziale 801 Oświata i wychowanie 127.827,00 zł.
- w związku z większymi niż planowano wydatkami na dodatkowe wynagrodzenie roczne w szkołach podstawowych 130,00 zł.
 - w związku z planowanymi wydatkami na zakup usług pozostałych na realizację programu ERASMUS + 127.167,00 zł.

- w związku z większymi niż planowano wydatkami na dodatkowe wynagrodzenie roczne pracowników stołówki szkolnej 530,00 zł.
- e) W dziale 852 Pomoc społeczna 187.945,86 zł.
- w związku z pismem nr WF-I.3111.17.1.2019 Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie z dnia 5 lutego 2019 r. w sprawie przyznania dotacji na sfinansowanie wypłat zryczałtowanych dodatków energetycznych dla odbiorców wrażliwych energii elektrycznej oraz koszty obsługi 242,00 zł.
 - w związku z większymi niż planowano wydatkami na dodatkowe wynagrodzenie roczne 1.890,00 zł.
 - w związku z planowaną realizacją inwestycji pn. „Adaptacja budynku na potrzeby Klubu Senior + w miejscowości Mieszk – Leśniki” 185.813,86 zł.
- f) W dziale 855 Rodzina 24.998,00 zł.
- w związku z większymi niż planowano wydatkami na dodatkowe wynagrodzenia roczne pracownika obsługującego wypłaty świadczeń wychowawczych 111,00 zł.
 - w związku z większymi niż planowano wydatkami na dodatkowe wynagrodzenie roczne pracownika obsługującego wypłaty świadczeń rodzinnych 262,00 zł.
 - w związku z pismem nr WF-I.3111.20.1.2019 Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie z dnia 7 lutego 2019 r. w sprawie przyznania dotacji na realizację zadań związanych z przyznawaniem Kart Dużej Rodziny 125,00 zł.
 - w związku z wydatkami na wynagrodzenie osobowe i pochodne od wynagrodzeń asystenta rodziny 13.500,00 zł.
 - w związku ze zmianą klasyfikacji wydatków na składki na ubezpieczenia zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia rodzinne 11.000,00 zł.
- g) W dziale 900 Gospodarka komunalna i ochrona środowiska 150.097,62 zł.
- w związku z większymi niż planowano wydatkami na realizację ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach w związku z większymi niż planowano wpływami z opłaty skarbowej 68.171,00 zł.
 - w związku z większymi niż planowano wydatkami na realizację inwestycji pn. „Zakup i instalacja lam hybrydowych” w ramach funduszu sołeckiego 11.370,65 zł.
 - w związku z planowaną realizacją inwestycji pn. „Rozbudowa oświetlenia ulicznego na terenie gminy Winnica” 20.105,97 zł. zadanie będzie realizowane w ramach funduszu sołeckiego.
 - w związku z planowanymi wydatkami na realizację inwestycji pn. „Budowa oświetlenia ulicznego w Winnicy ul. Słoneczna” 44.000,00 zł.
 - w związku z planowanymi wydatkami na realizację inwestycji pn. „Budowa oświetlenia ulicznego w miejscowości Rębkowo” 4.450,00 zł.
 - w związku z planowaną realizacją zadania pn. „Otwarta Strefa Aktywności (OSA) Zbroszki Gmina Winnica” 2.000,00 zł.
- h) W dziale 921 Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego 5.326,33 zł.
- w związku z większymi niż planowano wydatkami na zakup materiałów i wyposażenia na realizację zadań w zakresie kultury w ramach funduszu sołeckiego 1.000,00 zł.

- w związku z większymi niż planowano wydatkami na zakup usług pozostałych na realizację zadań w zakresie kultury 4.326,33 zł.
- i) W dziale 926 Kultura fizyczna 3.000,00 zł.
 - w związku z większymi niż planowano wydatkami na zakup materiałów i wyposażenia na potrzeby upowszechniania sportu w ramach funduszu sołeckiego 3.000,00 zł.
- 2) Zmniejszenia 91.588,96 zł.
 - a) W dziale 600 Transport i łączność 59.975,08 zł.
 - w związku z mniejszymi niż planowano wydatkami na zakup usług remontowych na potrzeby dróg gminnych w ramach funduszu sołeckiego 23.676,18 zł.
 - w związku z mniejszymi niż planowano wydatkami na zakup usług pozostałych na potrzeby dróg gminnych w ramach funduszu sołeckiego 36.298,90 zł.
 - b) W dziale 801 Oświata i wychowanie 660,00 zł.
 - w związku z mniejszymi niż planowano wydatkami na dodatkowe wynagrodzenie roczne pracowników oddziałów przedszkolnych w Błędostowie 660,00 zł.
 - c) W dziale 852 Pomoc społeczna 12.890,00 zł.
 - w związku ze zmianą klasyfikacji wydatków na składki na ubezpieczenia zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia rodzinne 11.000,00 zł.
 - w związku z mniejszymi niż planowano wydatkami na dodatkowe wynagrodzenia roczne i składki na ubezpieczenie społeczne pracowników zatrudnionych w ramach robót publicznych i prac interwencyjnych 1.890,00 zł.
 - d) W dziale 855 Rodzina 373,00 zł.
 - w związku z mniejszymi niż planowano wydatkami na składki na fundusz pracy pracownika obsługującego wypłaty świadczeń wychowawczych 111,00 zł
 - w związku z mniejszymi niż planowano wydatkami na składki na ubezpieczenie społeczne pracownika obsługującego wypłaty świadczeń rodzinnych 262,00 zł.
 - e) W dziale 900 Gospodarka komunalna i ochrona środowiska 17.690,88 zł.
 - w związku z mniejszymi niż planowano wydatkami na zakup materiałów i wyposażenia na potrzeby gospodarki komunalnej w ramach funduszu sołeckiego 500,00 zł.
 - w związku z mniejszymi niż planowano wydatkami na zakup usług remontowych na potrzeby gospodarki komunalnej w ramach funduszu sołeckiego 17.190,88 zł.

3. PRZYCHODY I ROZCHODY

W załączniku nr 3 do Uchwały zostały wprowadzone poniższe zmiany:

- zmniejsza kwotę kredytu o 714.000,00 zł.
- wprowadza się wolne środki w wysokości 978.858,56 zł.

4. FUNDUSZ SOŁECKI

W załączniku nr 6 do uchwały zostały wprowadzone zmiany w funduszu sołeckim wynikające z uchwał sołectw: Gnaty-Wieśniany, Brodowo-Bąboły, Powielin, Kamionna, Budy-Zbroszki, Skórznice, Skorosze, Górki-Witowice, Skarżyce, Gołądkowo, Błędostowo.

Przewodniczący Rady zapytał, jakie zadłużenie gminy będzie po tych wszystkich zmianach. Skarbnik odpowiedział, że będzie wynosiło 3 mln 950 tys. zł, a na koniec 2019 będzie mniejsze o 542 tys. zł, jeśli gmina nie będziemy zaciągać kredytu.

Na pytanie Pana Pieńkosa, czy fundusz sołecki Skórznic, przeznaczony na remizę, jest z 2018 roku czy z 2019 roku, Skarbnik odpowiedział, że z bieżącego roku.

Ad. 5

Zamknięcie posiedzenia.

W związku z wyczerpaniem tematów zaplanowanych do omówienia, Przewodniczący zamknął posiedzenie Komisji Gospodarczej.

Przewodniczący Komisji

Jan Kamiński

Protokół sporządziła:
Ewa Zalewska