Winnica, dnia ..................................

...........................................................

...........................................................

...........................................................

 (imię, nazwisko właściciela nieruchomości,

 adres i nr tel)

**WÓJT GMINY WINNICA**

**WNIOSEK O PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI**

 Proszę o wszczęcie postępowania w sprawie podziału nieruchomości położonej
w miejscowości .................................................................., gm. Winnica, stanowiącej działkę numer

ewidencyjny ........................................................................ o pow. …………………………….……., Nr KW .......................................................

Celem podziału jest ...............................................................................................................................

................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................

**Projektowane działki będą posiadać dostęp do drogi publicznej poprzez \*:**

* drogę wewnętrzną oznaczoną nr ewid. ……………. stanowiącą własność ………………….……
* ustanowienie służebności drogowej przez działki ……………………………………………..……
* bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nr ewid. ………………………………………………….

 ......................................................................................................

 (podpis wnioskodawcy)

**Do wydania postanowienia należy dołączyć:**

* 1. Odpis księgi wieczystej lub inny dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości (oświadczenie przedstawiające aktualny stan wpisów w księdze wieczystej założonej dla nieruchomości objętej wnioskiem o podział wraz ze wskazaniem numeru księgi wieczystej albo zaświadczenie o stanie prawnym, jaki wynika ze zbioru dokumentów),
	2. Wypis z katastru nieruchomości,
	3. Kopię mapy katastralnej (ewidencyjnej) obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi,
	4. Wstępny projekt podziału (na kopii mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku - na kopii mapy katastralnej, uzupełnionej o niezbędne dla projektu podziału elementy zagospodarowania terenu),
	5. Ostateczną decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu jeśli była wydana przed złożeniem wniosku,
	6. Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na podział tej nieruchomości, w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków.

**Do wydania decyzji należy dołączyć:**

* + 1. Protokół z przyjęcia granic nieruchomości,
		2. Wykaz zmian gruntowych,
		3. Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości (ewidencji gruntów) jest inne niż w księdze wieczystej,
		4. Mapę z projektem podziału.

**\* właściwe zaznaczyć**

Zgodnie z § 3 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r.w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 268, poz. 2663) **wstępny projekt podziału nieruchomości powinien zawierać w szczególności**:

1) granice nieruchomości podlegającej podziałowi;

2) oznaczenie nieruchomości podlegającej podziałowi według danych z katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, a w razie jej braku - według innych dokumentów określających stan prawny nieruchomości;

3) powierzchnię nieruchomości podlegającej podziałowi;

4) naniesione w kolorze czerwonym granice projektowanych do wydzielenia działek gruntu;

5) przedstawione w kolorze czerwonym powierzchnie projektowanych do wydzielenia działek gruntu;

6) przedstawioną w formie graficznej w kolorze czerwonym lub w formie opisowej propozycję sposobu zapewnienia dostępu projektowanych do wydzielenia działek gruntu do drogi publicznej.