

Projekt umowy

Umowa Nr
zawarta w dniu2021 r. w Winnicy, pomiędzy:

Gminą Winnica z siedzibą w Winnicy, ul. Pułtуска 25, 06 - 120 Winnica, NIP: 5681545340 REGON: 130378522 reprezentowaną przez:

..... - **Wójta Gminy Winnica**
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy -
zwaną w dalszej części treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
zwanym w dalszej części treści umowy „**Wykonawcą**”

Strony oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.) o wartości szacunkowej poniżej 130 tys. zł o poniższej treści :

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest **pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego** w ramach projektu pn.: „Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego” w ramach projektu pn.: „*Ograniczenie zanieczyszczeń powietrza na terenie gminy Winnica, ograniczenie niskiej emisji poprzez wymianę urządzeń grzewczych*” w ramach Działania 4.3 „Redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza” Poddziałanie 4.3.1 „Ograniczenie zanieczyszczeń powietrza i rozwój mobilności miejskiej” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020
2. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia i przygotowanie zawodowe w zakresie robót będących przedmiotem umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia, złożoną ofertą oraz obowiązującymi przepisami prawa.

§ 2

1. Umowa została zawarta na czas: od dnia podpisania umowy do dnia dokonania odbioru końcowego nadzorowanych robót z planowanym terminem ich zakończenia 31 grudnia 2021r.
2. Zobowiązania rozciągają się także na okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane dla w/w zadania, pod nadzorem niniejszej umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany będzie realizować usługę nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi normami i wiedzą techniczną, określonymi m.in. ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) przy zachowaniu należytej staranności, właściwej organizacji pracy oraz zasad BHP.
2. Sprawowanie nadzoru inwestorskiego w ramach zadania pn. „*Ograniczenie zanieczyszczeń powietrza na terenie gminy Winnica, ograniczenie niskiej emisji poprzez wymianę urządzeń grzewczych*” obejmuje między innymi:
 - 1) Sprawdzenie i zatwierdzenie dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę robót,
 - 2) Zorganizowanie i przeprowadzenie procesu przekazania placu budowy w porozumieniu z Zamawiającym.

- 3) Zapewnienie Inspektora nadzoru w specjalności sanitarnej, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane w tym zakresie.
- 4) Zapewnienie Inspektora nadzoru w specjalności elektrycznej, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane w tym zakresie.
- 5) Protokolarne przekazanie terenu budowy Wykonawcy robót budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 6) Bieżące kontrolowanie zgodności prowadzonych robót z dokumentacją projektową i harmonogramem rzeczowo - finansowym, sporządzonym przez Wykonawcę robót i zatwierdzonym przez Zamawiającego.
- 7) Dokonywanie wizytacji na terenie budowy z częstotliwością co najmniej 1 raz w tygodniu (każdy z inspektorów w momencie prac z jego branży) oraz udzielanie na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji robót.
- 8) Przybycie na teren budowy na każde wezwanie Zamawiającego bądź Wykonawcy robót budowlanych, niezależnie od ilości odbytych wizytacji.
- 9) Kontrolowanie prawidłowości prowadzenia Dziennika budowy i przebiegu robót budowlanych oraz dokonywanie właściwych wpisów w Dzienniku budowy ze swojej strony.
- 10) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcie wad, a także na żądanie Zamawiającego kontrolowanie rozliczenia budowy.
- 11) Przeprowadzenie odbiorów częściowych robót i odbioru końcowego robót (z udziałem Zamawiającego).
- 12) Przekazanie Zamawiającemu protokołu odbioru końcowego robót oraz sprawdzonego kompletu dokumentacji powykonawczej.
- 13) Kwalifikowanie zasadności wykonania robót zamiennych lub ewentualnych zamówień dodatkowych i kalkulacji przedkładanych przez Wykonawcę robót budowlanych na ewentualne roboty dodatkowe bądź zamienne.
- 14) Zatwierdzanie protokołów konieczności.
- 15) Uczestniczenie w realizacji uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji.
- 16) Uczestnictwo na wniosek Zamawiającego w kontrolach inwestycji (w trakcie realizacji jak i po jej zakończeniu) dokonywanych przez podmiot zewnętrzny, udzielanie wyjaśnień podmiotom kontrolującym.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powierzone czynności sumiennie i fachowo, czuwać w imieniu Zamawiającego nad prawidłową realizacją umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych oraz chronić interesy Zamawiającego we wszystkich przejawach nadzoru.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych.
3. Wykonawcy nie wolno bez zgody Zamawiającego wydawać wykonawcy robót budowlanych poleceń, ani zgody na wykonanie jakichkolwiek robót dodatkowych lub zamiennych, nie objętych umową o roboty budowlane.
4. W sytuacji zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, Wykonawca sporządza protokół konieczności i zawiadamia o tym Zamawiającego.
5. Wykonawcy nie wolno wykorzystywać we własnym interesie rzeczy i praw Zamawiającego.

§ 5

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy od Zamawiającego za sprawowanie nadzoru inwestorskiego ustala się w kwocie netto zł (słownie: złotych 00/100) plus należny% podatek VAT w kwocie zł (słownie: złotych 00/100) tj. razem wynagrodzenie brutto w kwocie zł (słownie: złotych 00/100).

2. Kwota wymieniona w ust. 1 uwzględnia cały zakres przedmiotu zamówienia, wszystkie wymagania Zamawiającego określone w zapytaniu ofertowym, obejmie wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytego oraz zgodnego z obowiązującymi przepisami wykonania całego zakresu przedmiotu zamówienia.
3. Należne wynagrodzenie Wykonawcy następować będzie na podstawie faktur częściowych - w trakcie realizacji robót budowlanych, wg poziomu ich zaawansowania, proporcjonalnie do przerobu wykonawcy/wykonawców robót budowlanych, po dokonaniu odbiorów częściowych robót.
4. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy następować będzie po dokonaniu odbiorów częściowych do wysokości 80 % kwoty, o której mowa w ust.1 niniejszej umowy. Pozostała część wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury końcowej, którą Wykonawca wystawi niezwłocznie po dokonaniu odbioru końcowego zadania.
5. Podstawą do wystawiania faktur są protokoły odbioru robót w trakcie realizacji inwestycji i po jej zakończeniu.
6. Faktury będą płatne w terminie 30 dni od dnia ich otrzymania przez Zamawiającego.
7. Faktury należy wystawić na Gmina Winnica, ul. Pułtуска 25,06-120 Winnica, NIP 568-15-45-340.

§ 6

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy obowiązywać będą następujące kary umowne:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) z tytułu nienależytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości umowy;
 - b) tytułu odstąpienia od wykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wartości umowy;
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 20% wartości umowy.

§ 7

Zmiana lub odstąpienie od umowy może nastąpić na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY