

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020r. poz. 1990 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dz. 261/1 w miejscowości Winnica w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki o numerze ewidencyjnym 261/2 położonej w miejscowości Winnica na rzecz jej właścicieli:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Położenie działki	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Termin zapłaty
1.	dz. nr ew. 261/1 KW Nr OS1U/00018550/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pułtusk	obręb Winnica gmina Winnica pow. pułtuski woj. mazowieckie	0,0094	Nieruchomość niezabudowana	Teren jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego. Uchwałą Rady Gminy Winnica Nr XXIV/135/96 z dnia 30 grudnia 1996 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Winnica ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Ciechanowskiego Nr 9 poz. 38 w dniu 06.04.1998r. - nieruchomość przeznaczona jest pod teren usług dla rolnictwa z możliwością lokalizacji innych usług, w tym rzemiosła i handlu SYMBOL 46 RPU. Działka przeznaczona jest do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	W trybie bezprzetargowym	4.150,00	Przed zawarciem aktu notarialnego

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020r. poz. 1990 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. 21.05.2021r. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w trybie bezprzetargowym. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Winnicy na okres 21 dni, licząc od dnia 21.05.2021r.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Winnicy ul. Pułtуска 25, tel. (23)6914031.

WÓJT GMINY WINNICA
mgr Robert Wróblewski